

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. október 21-én 9,00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Sály Község Önkormányzatának tanácskozó terme.

Jelen vannak: Fekete Jánosné polgármester, Emődi Sándor alpolgármester, Farkas István, Farkas Zoltán, Hócza József, Szabó Valéria, Vetró Márta képviselők.

Meghívottak: Dr. Molnár Sándor jegyző, Dr. Fegyveres Balázs aljegyző.

Fekete Jánosné polgármester: köszöntötte a testület tagjait.
Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

A jegyzőkönyv elkészítéséért Dr. Molnár Sándor jegyző megbízásából Dr. Fegyveres Balázs aljegyző a felelős.

Jegyzőkönyvhitelesítőknek: Emődi Sándor alpolgármestert és Hócza József képviselőt kérte fel.

Fekete Jánosné polgármester: ismertette a megtárgyalásra kerülő javasolt napirendet.

JAVASOLT N A P I R E N D

1./ Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

2./ Beszámoló a község egészségügyi ellátásának helyzetéről.

Előadók: Dr. Balázs Szabolcs Med Revolution Kft,
Védőnői Szolgálat.

3./ Családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának felülvizsgálata.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

4./ Indítványok, javaslatok.

Fekete Jánosné polgármester: kérte a képviselő-testületet, hogy fogadják el a napirendi javaslatot, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyvhitelesítők személyére tett javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendet, valamint a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyvhitelesítők személyére tett javaslatot.

Elfogadásra került napirendi pontok:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

- 2./ Beszámoló a község egészségügyi ellátásának helyzetéről.

Előadók: Dr. Balázs Szabolcs Med Revolution Kft,

Védőnői Szolgálat.

- 3./ Családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának felülvizsgálata.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

- 4./ Indítványok, javaslatok.

Napirend tárgyalása

Fekete Jánosné polgármester: javasolta a képviselő-testületnek, hogy a jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok tárgyalása előtt szükség lenne meghozni egy határozatot.

A Sály, Kossuth L. u. 71. sz. alatti ingatlant az önkormányzat ingyenesen visszaadta a Református Egyházközségnek, 1992-ben testületi döntés született, azonban a tulajdonjog átvezetése nem történt meg, ehhez egy határozatot kellene hozniuk, hogy a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájárulnak.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

174/2015. (X.21.) sz. önkormányzati határozata:

Tárgy: Sály, Kossuth Lajos u. 71. sz. alatti (volt egyházi iskola) tulajdonjogának ingyenes átadása.

Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/1992.(I.30.) sz. határozatával a Sály, Kossuth Lajos u. 71. sz. alatti (volt egyházi iskola) általános iskola tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozóan hozta meg döntését.

A döntésben szerepelt, hogy a Sály-i 228. hrsz., alatti, 1806 m2 területű Sály, Kossuth Lajos u. 71. sz. alatti ingatlant - amely Sály Község Önkormányzata tulajdonát képezte - ingyenesen, térítés nélkül 1992. január 31-i fordulónappal visszaadja a Sály-i Református Egyháznak.

Az épület tulajdonjoga azóta nem rendeződött.

A képviselő-testület ezen határozatával, 7 igen 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással szintén kinyilvánítja azon akaratát, hogy a fentebb körülírt ingatlant ingyenesen, térítésmentesen a Sályi Református Egyháznak visszaadja.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlan tulajdonjoga a Sályi Református Egyház javára bejegyzésre kerüljön.

A képviselő-testület továbbá megbízza a polgármestert, hogy a tulajdonjog ingyenes átadásával kapcsolatosan eljárjon, a tulajdonjog átadásával kapcsolatos szerződést aláírja.

1./ Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

Fekete Jánosné polgármester: az írásos jelentést a képviselők megkapták, kérte a jelentés megtárgyalását, annak elfogadását.

A képviselő-testület a lejárt határidejű testületi határozatokról szóló jelentést egyhangúlag elfogadta.

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

175/2015. (X.21.) számú határozata

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

A képviselő-testület a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

2./ Beszámoló a község egészségügyi ellátásának helyzetéről.

Előadók: Dr. Balázs Szabolcs Med Revolution Kft,

Védőnői Szolgálat.

Fekete Jánosné polgármester: bejelentette a képviselő-testületnek, hogy az írásos beszámolót megkapták, azonban Dr. Balázs Szabolcs a Med Revolution Kft-től jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni.

Javasolta a beszámoló megtárgyalását és elfogadását. A felmerült kérdésekkel, problémákkal kapcsolatban fel fogja venni a kapcsolatot a Med Revolution Kft. képviselőjével.

Farkas István képviselő: kifogásolta, hogy a háziorvosi szolgálat működéséhez az alapvető feltételek nem biztosítottak, 5 éve nincs melegvíz, a mosdóhelyiség kívánni valót hagy maga után, a véleménye szerint áldatlan állapotok uralkodnak az épületben, nincs éjszakai áram, stb. A tisztaság is kifogásolható.

Alapvetően nem jelentős kiadásról lenne szó, hogy az alapvető feltételeket biztosítsák a működéshez, véleménye szerint ez nem tűr halasztást. Felajánlotta, hogy a javításhoz szükséges anyagok biztosítása esetén, a karbantartást elvégzi.

Tapasztalta, hogy a védőnő az orvosi rendelőben mért vérnyomást egy kismamának.

A védőnői szolgálat nincs ellátva vérnyomásmérővel?

Fekete Jánosné polgármester: a képviselő-testület előtt is ismert, hogy a praxis-jogot a Med Revolution Kft. megkapta. Szerződésben lett szabályozva, hogy mi az önkormányzat kötelessége és mi a háziorvosi szolgálatot működtető Med Revolution Kft. kötelezettsége.

Most erről nem nyit vitát, az ellátással összefüggésben kérte, hogy tegyék meg kérdéseiket, észrevételeiket.

Dr. Fegyveres Balázs aljegyző: meg kívánja jegyezni, hogy az önkormányzat a háziorvosi szolgálatra normatívát nem kap.

Szabó Valéria képviselő: azt is tudniuk kell, hogy a Med Revolution Kft. fizeti az egész épületre vonatkozóan, beleértve a védőnői szolgálat energiaköltségét, szemétszállítási díját is.

Fekete Jánosné polgármester: az ellátással kapcsolatban az emberektől nyert információ alapján megállapítható, hogy a községben kevés a rendelési idő, erre több alkalommal érkezett jelzés, a helyettesítő orvosok tekintetében nincs tudomása arról, hogy elégedetlenség lenne a tevékenységükkel kapcsolatosan. Továbbá jelzés érkezett arról, hogy hideg a rendelő, elégtelen a fűtés. A védőnői szolgálatnak hiánytalan az eszközellátottsága, viszont lakossági információból szereztek tudomást arról, hogy nincs készleten elegendő kötszer, fecskendő a háziorvosi rendelőben.

Ismételten javasolta a beszámolót elfogadásra, majd kérte a testület véleményét abban is, hogy elfogadhatónak tartják-e a háziorvosi szolgálat működtetését ebben a formában, kielégítő-e a lakosság ellátása?

A képviselő-testület a község egészségügyi ellátásának helyzetéről szóló beszámolót 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

176/2015. (X.21.) számú határozata

Tárgy: Beszámoló a község egészségügyi ellátásának helyzetéről.

A képviselő-testület a község egészségügyi ellátásának helyzetéről szóló beszámolót megtárgyalta, melyet 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadott.

A képviselő-testület véleményt nyilvánított a lakossági ellátásról az alábbiak szerint: 1 fő képviselő véleménye szerint az ellátás elfogadható, 3 fő képviselő szerint a lakossági ellátás nem kielégítő a jelenlegi ellátási formában, 3 fő pedig tartózkodott.

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

177/2015. (X.21.) számú határozata

Tárgy: A lakosság háziiorvosi ellátásának minősítése.

A képviselő-testület megtárgyalta a háziiorvosi ellátás területén jelentkező problémákat, hiányosságokat, melyeket követően a lakossági ellátást a képviselő-testület nem tartotta kielégítőnek.

3./ Családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának felülvizsgálata.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

Fekete Jánosné polgármester: a képviselő-testület elé terjesztette a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület megtárgyalt és 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

178/2015. (X.21.)sz. önkormányzati határozata:

Tárgy: A családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának felülvizsgálata

1. Sály Község Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 174. § (5) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 136. § (9) bekezdése értelmében felülvizsgálta a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és az e feladatokra kötött ellátási szerződést.

2. A felülvizsgálatot követően megállapításra került, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, hogy Sály Község Önkormányzata vonatkozásában a jelenleg működő Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat a feladatok ellátására a 2016. január 01-től hatályba lépő változásokat követően is alkalmas lesz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fekete Jánosné polgármester: a képviselő-testület elé terjesztette a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat működési engedélyének módosítása iránti javaslatot, amelyet a képviselő-testület megtárgyalt és 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadott:

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

179/2015. (X.21.)sz. önkormányzati határozata:

Tárgy: a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat működési engedélyének módosítása házi segítségnyújtást érintően.

1. A Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 16/2015. (X.09.) sz. határozatával hozzájárult a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat működési engedélyének módosításához, és a szakmai létszám emeléséhez (a szakmai létszám 6 fő).
2. Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás határozatát megismerte, az abban foglaltakkal egyetértett, a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat működési engedélyének módosítását, és a szakmai létszám emelését 7 igen 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Indítványok, javaslatok.

Iparúzési adó rendelet-tervezetének megvitatása.

Fekete Jánosné polgármester: a képviselő-testületet tájékoztatta arról, hogy tájékoztatásként megkérte a hivatal a községben székhellyel, telephellyel rendelkező egyéni vállalkozások, gazdasági társaságok listáját. Az egyéni vállalkozásokról információt kaptak, azonban a gazdasági társaságok tekintetében semmilyen konkrét információ nem áll rendelkezésre. A kivetés a hivatalosan nyilvántartásban lévőkre lehetséges.

Említést tesz arról, hogy az adóerőképesség a pályázati támogatásoknál meghatározó jelentőségű.

A fizetési morál a településen nem jó.

A községek között óriási különbségek vannak, ha az iparúzési adó bevételeket tekintik, abban is. A települési adottságokból eredően jelentős összegű bevételekre sajnos nem lehet számítani.

A jegyzőre és az adóügyekkel foglalkozó ügyintézőre jelentős feladat hárul az iparúzési adó bevezetésével.

A véleménye szerint a rendelet előkészítése, hatástanulmány készítésére több időt kellene fordítani, hogy kiforrott döntést tudjanak hozni.

Dr. Molnár Sándor jegyző: tájékoztatást adott arról, hogy hatástanulmányt kell készíteni, az iparúzési adó mértékét az adóalanyok teherviseléséhez kell alakítani. Ismerni kellene az adóalanyi kört, akik számításba jöhetnek, s figyelembe kell venni az alanyok teherviselőképességét, vizsgálni kell, hogy az adóalanyok a lakossági alapellátás szempontjából szerepet töltenek-e be.

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

180/2015. (X.21.)sz. önkormányzati határozata:

Tárgy: Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő terület tekintetében az úttest leválasztása.

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében megtárgyalta Sály településen lévő, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő úttest leválasztására vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyetértett a javaslattal, s megbízta a polgármestert, hogy járjon el a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél, hogy Sály településen a Közút kezelésében lévő területeken az út leválasztásra kerülhessen.

A község belterületén átmenő közúttól a járdák leválasztását szorgalmazza a testület, hogy a járdaburkolat felújítását az önkormányzat majd a kezelésbe, tulajdonba vett területeken el tudja végezni.

A képviselő-testület megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Egyéb bejelentések:

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok beadási határideje 2015. november 9.

Továbbá a Gárdonyi Géza utcáról kereste meg immár második alkalommal az állampolgár, hogy nagyobb esőzések kapcsán az ingatlanuk előtti átereszt nem biztosítja a vízfolyást, a pincéjüket elöntötte a víz.

Tudomása van a problémáról, amelyről már a megelőző üléseken is beszámolt a testületnek, egy magántulajdonos által, egykor önkormányzati tulajdonban lévő bekerített területről van szó. Megállapítást nyert, hogy a tulajdonjog a magánszemély részére bejegyzésre került.

Első lépésben tisztázni szükséges, hogy hogyan kerülhetett az önkormányzati terület magántulajdonba. Mivel a tulajdonjog nem az önkormányzaté, így a szükséges lépéseket még nem tudják megtenni.

Tájékoztatva a testületet arról is, hogy az iskola parkolója melletti ingatlan tulajdonosa megkereste, felajánlotta vételre az ingatlant.

Pár évvel ezelőtt az ingatlan vétele tárgyában már döntött a testület, de a tulajdonosok időközben visszavonták eladási szándékukat, így az adás-vétel nem jött létre.

A képviselő-testület véleménye volt, hogy az ingatlan bérbé van adva, ha esetleg adás-vétel jönne szóba, csak kiürített, üres állapotban kötnek szerződést az eladókkal. Az ingatlan teljesen értéktelen, lebontásra megérett, így minimális egy-kétszázezer forintot tudnának érte felajánlani.

Fekete Jánosné polgármester: a térfigyelő-rendszer kiépítéséhez az árajánlatok beszerzése folyamatban van.

Lator-telepen az útépités, felújítás hamarosan elkezdődik.

Vetró Márta képviselő: a tervezett felújítandó szakaszon az úttest keskeny, azt kissé szélesíteni kellene, hogy legalább 2 autó elférjen.

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a közmeghallgatást 2015. november 30. napjára tervezte, az idősek napi ünnepséget pedig december 10-én 14.00 órára.

Ezzel kapcsolatosan kérése volt, hogy döntsön a testület, hogy az idei évben is megajándékozzák-e a 65 éven felüli idős lakosságot 5.000 Ft települési támogatással.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

181/2015. (X.21.) önkormányzati határozata:

Tárgy: „Idősek Világnapja” alkalmából 65 év feletti lakosok támogatása.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodással támogatja a Idősek Napi rendezvény megtartását, melyhez a szükséges előirányzatot biztosítja.

A képviselő-testület „Az Idősek Világnapja”

alkalmából a 65 év feletti lakosok támogatását hagyta jóvá.

A 65 év feletti lakosok részére 5.000 Ft összegben települési támogatás folyósítását biztosítja.

A támogatás kiutalása posta útján történik.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az idősek részére a települési támogatásról szóló határozatot készítse el, a támogatás kiutalásáról gondoskodjon.

Az Idősek Napi rendezvényhez a szükséges anyagi fedezetet biztosítja.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester.

Határidő: 2015. december 10.

Fekete Jánosné polgármester: kérte, hogy döntsön a testület a dolgozók év végi jutalmazásáról is.

A képviselő-testület egyetértett az előterjesztéssel, az elmúlt évekhez hasonlóan biztosítja az ajándékutalványokat a dolgozók részére.

Sály Község Önkormányzata képviselő-testületének

182/2015. (X.21.)sz. önkormányzati h a t á r o z a t a:

Tárgy: Köztisztviselők és közalkalmazottak jutalmazása.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással úgy határozott, hogy a köztisztviselőket és közalkalmazottakat az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően ajándékutalvánnyal ajándékozza meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az ajándékutalványok kifizetésére, melyhez a keretösszeget biztosítja.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester.

Határidő: 2015. december 31.

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 310 m³ tűzifa igényt pályáztak meg, s 139 m³ szociális célú tűzifa juttatásban részesülnek. A véleménye szerint még ez évben ki kellene osztani a tűzifát.

Tájékoztatta arról is a testületet, hogy 700 q mennyiségű kedvezményes áron történő értékesítésű szén kerül biztosításra a településre, azonban ezzel szemben már 2100 q mennyiségre érkezett igény. Felvette a kapcsolatot a Bükkábrányi Bányaüzem Igazgatójával, még választ nem kapott rá, hogy esetleg a megállapodásukban foglalt 700 q-án felül lehet-e további igényük.

Hócza József Ügyrendi Bizottság Elnöke: tájékoztatta a testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság ülésén a következő problémák hangoztak el, melyet megvitatásra a képviselő-testület elé terjeszt:

- a képviselő-testületi üléseket délutáni időpontban tartsák a jövőben,
- a község honlapja frissüljön, kerüljenek feltöltésre mindig a képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvei,
- Bérleti díjak szabályozása, beszédése.

Szabó Valéria képviselő: a József Attila utcán épülő járdával kapcsolatosan az ott lakóknak panasza van, s a helyszínen tapasztalták, hogy nem fogja betölteni a funkcióját, a mozgáskorlátozott nem tud rajta közlekedni, s ráadásul a jelenlegi állapot szerint a víz mind a lakóingatlanra fog befolyani, ez tűrhetetlen, változtatni kell rajta. A járda az út felülettől kimagaslik, s már káreset is történt, a gépjármű tulajdonos kártérítési igényt fog bejelenteni az önkormányzat felé.

Elfogadhatatlannak tartja, hogy keskenyebb lett az út, használhatatlan a járda.

Farkas István képviselő: a járda nem sóderalapba került elhelyezésre, nem megfelelően került kivitelezésre. Miért nem a régi helyére, nyomvonalra került megépítésre? Keresniük kell valamilyen megoldást, így nem maradhat a járda.

Kovács János építész mérnök : az út keresztmetszetének helyzete indokolta a járda ilyen irányú elhelyezését, a régi nyomvonal már nem volt használható. A domborzati viszonyok, hegyes vidék miatt más műszaki megoldást nem találtak, a járdát így lehetett elhelyezni.

Rézsű kialakításával lehet a problémát orvosolni, a megoldás viszont az aszfaltozott út kiépítése lesz.

Nyikes Zoltán alvállalkozó: 2 generációs járda készül, s várhatólag az út kétszer fog leaszfaltozódni, így erre számítva is ez a műszaki megoldás volt kivitelezhető.

Fekete Jánosné polgármester: a járda kiépítését főként a mozgáskorlátozott lakó miatt tartották a legszükségesebbnek. Mindenképpen megoldást kell találni, hogy a járda megfelelő legyen, azt a mozgáskorlátozott is tudja használni.

A helyszínen történt megtekintés után megegyezés született a megoldás vonatkozásában.

Szabó Valéria képviselő: bejelentette, hogy a település külterületén lévő nádasba nagymennyiségű illegális hulladék került elhelyezésre.

Fekete Jánosné polgármester: az ügyrendi- gazdasági bizottság javaslatára való hivatkozással tájékoztatást nyújtott arról, hogy az ülések időpontjainak kitűzésekor figyelembe fogja venni a javaslatot, de rendkívüli esetekben nem tudja garantálni, hogy minden esetben délutáni időpontot tudnak kiválasztani, ahogyan majd a körülmények indokolják és az adott helyzet kívánja, ahhoz kell alkalmazkodniuk.

Honlap frissítés megtárgyalásra került.

Szóba került három család, ahol a vélemények szerint a gyermekek veszélyeztetve vannak, ezekben az esetekben a gyermekvédelmi feladatokat ellátó szakemberekkel kell a kapcsolatot felvenni. Az önkormányzatnak jogköre ehhez nincs.

A bérleti díjak beszédésével kapcsolatosan a véleménye, hogy jó lenne, ha még több ingatlan lenne, amelyet ki tudnának adni, hogy a településen tartsák a fiatalokat, s ezzel az épületek állaga is megóvásra kerülne. A képviselő-testület döntsön a bérleti díjak meghatározásában.

A képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal úgy határozott, hogy a fodrászüzlet céljára kiadott bérlemények után a bérlők 1.500 Ft/hó bérleti díjat fizessenek.

Sály Község Önkormányzata képviselő-testületének

183/2015. (X.21.)sz. önkormányzati h a t á r o z a t a:

Tárgy: Fodrászüzletek céljára kiadott bérlemények bérleti díjának meghatározása.

A képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal úgy határozott, hogy a Sály, Kossuth L. u. 10. sz. alatti és a Sály, Kossuth L. u. 62. sz. alatti, fodrászüzlet céljára bérbe adott önkormányzati ingatlanok bérleti díját 1.500 Ft/hó összegben határozza meg, 2016. január 1-jétől kezdődően.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester.

Határidő: folyamatos.

Sály, Viola u. 2-4. sz. alatti önkormányzati lakások bérleti díjának meghatározása.

Fekete Jánosné polgármester: az egyik lakás tekintetében visszaemlékszik, hogy már meg van kötve a bérleti szerződés, a másik bérlő után utána fog nézni, de ott a testület döntése volt, hogy az lakás felújítására történő ráfordítás összegét a testület a bérlet díjba beszámítja. Ebben az esetben meg kell nézni, hogy a ráfordítást a bérlő lelakta-e már.

A képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazattal 1 tartózkodással döntött a Viola utca 2-4. sz. alatti szolgálati lakások bérleti díjára vonatkozóan.

Sály Község Önkormányzata képviselő-testületének

184/2015. (X.21.)sz. önkormányzati h a t á r o z a t a:

Tárgy: Sály, Viola u. 2-4. sz. alatti önkormányzati lakások bérleti díja.

A képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazattal 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Sály, Viola u. 2-4. sz. alatt lévő és bérbe adott önkormányzati ingatlanok tekintetében a bérleti díj meghatározásra és kivetésre kerüljön, amennyiben az még nem történt meg.

A bérleti díj m²-enként az önkormányzati rendeletben és törvénynek megfelelően kerüljön megállapításra.

Azon bérlő tekintetében, ahol az ingatlan felújítására került sor, meg kell vizsgálni a ráfordítás összegét, melyet be kell számítani a bérleti díj fizetésénél.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester.

Határidő: folyamatos.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a fiókgyógyszertár bérleti díját az alábbiakban határozza meg:

Sály Község Önkormányzata képviselő-testületének

185/2015. (X.21.)sz. önkormányzati h a t á r o z a t a:

Tárgy: Sály, Deák F. u. 3/A. sz. alatti orvosi rendelő épületében elhelyezkedő szolgálati lakás, fiókgyógyszertár bérleti díjának módosítása.

A képviselő-testület 76/2010. (XI.22.) Kt. sz. határozatával biztosította a fiókgyógyszertár elhelyezését a Sály, Deák F. u. 3/A. sz. alatti orvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakásban.

A bérlet kezdő időpontja: 2011. február 1. napja volt.

A képviselő-testület a bérleti díjakat felülvizsgálta, s 7 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodással módosította. A bérleti díj mértékét 10.000 Ft/hó összegben határozata meg, 2016.január 1-jétől kezdődően.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester.

Határidő: folyamatos.

Szabó Valéria képviselő: szeretne információt a belső ellenőrzés eredményéről. Továbbá kérdése lenne, hogy az IKARUSZ autóbusz értékesítése kapcsán a vételár kielégítést nyert-e?

Fekete Jánosné polgármester: a vételár még nem nyert teljes egészében kielégítést, a behajtás, folyamatban van. A gépjárművet megvásároló gazdasági társaságot felszámolták, becsődölt, a követeléseket rangsorolták. A belső ellenőrzési tevékenységről készült jegyzőkönyvet a képviselő-testület soron következő ülésére behozza.

Farkas István képviselő: a szórakozóhelyek működési engedélyének kiadása kinek a hatásköre, az italboltokat adják-veszik, a tulajdonos változó, sok esetben elviselhetetlen zene, láрма van, az éjszakai pihenés nem biztosított a környéken élőknek.

Dr. Molnár Sándor jegyző: az üzletek működési engedélyének kiadása a jegyző hatásköre. A működési engedélyben szereplő üzletkörök szerint működnek az üzletek. Ha az üzlet üzemeltetőjében történt változás, azt igazolniuk kell, s a működési engedély folyamatos, az üzlet változatlan formában tovább üzemel. A zajjal kapcsolatban már volt eset rá, hogy intézkednie kellett, a zenezolgáltatást korlátoznia kellett, melyet betartottak.

A csendháborítással kapcsolatos panaszbejelentést a rendőrség felé jelezni kell, ahol intézkedési kötelezettség van. A szabálysértésben a jegyzői hatáskör megszűnt, járási hivatalhoz tartozik.

Vetró Márta képviselő: javasolta, - a lakossággal történt egyeztetés után - Latorpuszta táblát, Latorvár-völgye táblára cseréltetni.

A testület a javaslattal egyetértett.

A nyílt ülést 11,30 órakor berekesztette.

K.m.f.

Dr. Molnár Sándor
jegyző megbízásából:

Dr. Fegyveres Balázs
Dr. Fegyveres Balázs
aljegyző



Fekete Jánosné
Fekete Jánosné
polgármester

Emődi Sándor
Emődi Sándor

Hócz József
Hócz József

jegyzőkönyvhitelesítők