

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 10-én 8,00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Sály Község Önkormányzatának tanácskozó terme.

Jelen vannak: Fekete Jánosné polgármester, Emődi Sándor alpolgármester, Farkas István, Farkas Zoltán, Hócza József, Szabó Valéria és Vetrő Márta képviselők.

Meghívottak: Dr. Molnár Sándor jegyző, MED REVOLUTION Kft., a háziiorvosi szolgálat képviselője.

Fekete Jánosné polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy ülésük határozatképes.

Az ülésről távol maradt meghívott: MED REVOLUTION Kft. (Háziiorvosi szolgálat) képviselője

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Molnár Sándor jegyző.

JegyzőkönyvHITELESÍTŐKNEK: Emődi Sándor alpolgármestert és Hócza József képviselőt kérte fel.

Fekete Jánosné polgármester: ismertette a megtárgyalásra kerülő javasolt napirendet.

A meghívón feltüntetésre került a közrend-közbiztonság helyzetéről szóló tájékoztató, azonban visszajelzés érkezett a Bükkábrányi Rendőrőrs Parancsnokától, hogy a Megyei Rendőrkapitányságtól az elkészített írásos jelentés megtételéhez még a visszajelzést, engedélyt nem kapták meg, így kérte, hogy a következő ülésen tűzzék napirendre ismételten a jelentés tárgyalását.

A közrend-közbiztonság helyzetéről a nyári időszakban már fórum formájában beszélgettek.

Kérte, hogy e napirendi pont kivételével fogadják el a mai ülés napirendjét.

JAVASOLT N A P I R E N D

1./ Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

2./ Beszámoló a község egészségügyi ellátásának helyzetéről.

Előadó: Dr. Németh Sylvia háziiorvos.

3./ Beszámoló a Tibolddaróci Közös Önkormányzati Hivatal (Sályi Kirendeltség) munkájáról.

Előadó: Dr. Molnár Sándor jegyző

4./ A közmeghallgatás anyagának megtárgyalása.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

5./ A Képviselő-testület 2018. évi

munkatervének megtárgyalása, jóváhagyása.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

6./ Indítványok, javaslatok.

Napirend tárgyalása

1./ Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

Fekete Jánosné polgármester: az írásos jelentést a képviselők megkapták, kérte, akinek kérdése, véleménye van, azt tegye meg.

Javasolta a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadását.

A képviselő-testület a lejárt határidejű testületi határozatokról szóló jelentést 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta:

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

336/2017. (XI.10.) sz. határozata

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

A jelentést a képviselő-testület elfogadta.

2./ Beszámoló a község egészségügyi ellátásának helyzetéről.

Előadó: Dr. Németh Sylvia háziorvos.

Fekete Jánosné polgármester: a háziorvostól az írásos beszámolót megkapták, kérte, hogy a testület véleményezze, majd fogadják el az egészségügyi ellátás helyzetéről szóló beszámolót.

Szabó Valéria képviselő: pozitívként megjegyezte, hogy örömeikre szolgál, hogy szakmailag jól képzett orvos asszisztens, ápolónő dolgozik az orvosi rendelőben.

A képviselő-testület a község egészségügyi ellátásának helyzetéről szóló beszámolót 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

337/2017.(XI.10.) sz. határozata

Tárgy: Beszámoló a község egészségügyi helyzetéről.

A képviselő-testület megtárgyalta a település egészségügyi helyzetéről szóló beszámolót, mely elfogadásra került.

3./ Beszámoló a Tibolddaróci Közös Önkormányzati Hivatal (Sályi Kirendeltség) munkájáról.

Előadó: Dr. Molnár Sándor jegyző

Fekete Jánosné polgármester: az írásos beszámolót megkapták, kérte, hogy amennyiben jegyző úrnak szóbeli kiegészítése van, azt tegye meg.

Dr. Molnár Sándor jegyző: a polgármester asszony kérésének eleget téve Tibolddaróc Község Önkormányzata megküldte a pénzügyi tájékoztatást szeptember 30-ával bezárólag. A pénzügyi kimutatás tartalmazza a Sályi kirendeltséget érintően a teljesített bevételeket, kiadásokat, sőt Tibolddaróc tekintetében is ugyanezen kimutatást, hogy tájékozódhassanak a közös önkormányzati hivatal gazdálkodásáról. A Főkönyvi kivonat részletesen, tételesen tartalmaz valamennyi kiadást.

Tájékoztatást kaptak a képviselők az iparüzési adó, talajterhelési díj, gépjárműadó bevételekről, látható, hogy igen csekély összegű befizetésekről van szó.

Vetró Márta képviselő: iparüzési adó tekintetében a 2017. évi bevallásra figyelemmel ebben a gazdasági évben mennyi bevétellel számolhatnak?

Szabó Valéria képviselő: hogyan kell értelmezni, hogy az iparüzési adó-t a vállalkozó visszakéri, az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége miért keletkezhet?

Dr. Molnár Sándor jegyző: a kérdésekre válaszként elmondta, hogy az iparüzési adó kivetésére Sályban 2016. január 1-jétől került sor. A mértéke 2016. évben 0,5 %-os volt. Bevételeként 2.556.243 Ft jelentkezett. Az iparüzési adónál nem tudnak fix összegű kivetést értelmezni, mint például gépjármű adó tekintetében. A vállalkozó iparüzési adóelőleget fizet be, valószínűsítve a nettó árbevételének alakulását. Amennyiben a nettó árbevétele ezt az összeget nem éri el, túlfizetése keletkezik, vagy esetleg meg is szüntetheti a tevékenységét, vagy csődeljárást kezdeményez. Ez a vállalkozás szabadsága, tevékenységét bármikor megszüntetheti. Ezen túlmenően egy vállalkozásnak a székhelyén túl lehet telephelye is.

Beszélt az adózás rendjéről szóló törvény egyes elemeiről, mely az iparüzési adó tekintetében alkalmazandó.

Tehát az iparüzési adó alapja az elért nettó árbevétel.

Szabó Valéria és Vetró Márta képviselők: kérték, hogy kapjanak tájékoztatást arról, hogy ez idáig hány vállalkozás jelezte, hogy elviszik a vállalkozásukat a településről, vagy megszüntette a vállalkozását.

Dr. Molnár Sándor jegyző: a kérdésre válaszolva tájékoztatta a képviselőket, hogy 5 cég jelezte, hogy elviszik(megszüntetik) a vállalkozást.

Fekete Jánosné polgármester: kérte a testületet, hogy fogadják el a Tibolddaróci Közös Önkormányzati Hivatal (Sályi Kirendeltség) munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület a beszámolót 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta:

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

338/2017. (XI.10.) sz. határozata

Tárgy: Beszámoló a Tibolddaróci Közös Önkormányzati Hivatal (Sályi Kirendeltség) munkájáról.

A képviselő-testület a beszámolót elfogadta.

4./ A közmeghallgatás anyagának megtárgyalása.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

Fekete Jánosné polgármester: bejelentette, hogy a közmeghallgatást 2017. november 27-én 14.00 órai kezdettel tartják meg. A közmeghallgatás vázlatát a képviselők megkapták.

Bízik benne, hogy a szolgáltatók elfogadják a meghívást, s a lakosság részére a felmerülő problémákra helyben válaszolnak.

Szabó Valéria képviselő: vannak problémák a szolgáltatások területén, például a gáz fűtőértéke nagyon rossz.

5./ A Képviselő-testület 2018. évi

munkatervének megtárgyalása, jóváhagyása.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

Fekete Jánosné polgármester: a 2018. évi munkaterv tervezet elkészült, mely a kötelező napirendeket tartalmazza, természetesen szükség szerint rendkívüli ülést tartanak.

Szabó Valéria képviselő: javasolta, hogy minden hónap első szerdáján, 16.30 órai kezdettel tartsák az üléseket.

Vetró Márta képviselő: konkrét napot javasol megjelölni, ez fontos számukra.

Fekete Jánosné polgármester: kérte, hogy mereven ne szabályozzák le, szükség szerint, a körülményekhez igazodva rendkívüli ülést kell tartaniuk, évente átlagosan 16, vagy inkább több ülést tartanak. A délutáni, kora esti időpont nem megfelelő, kérte, hogy ez ne így kerüljön szabályozásra.

A képviselők tiszteletdíjban részesülnek, így az esetleges munkából való távolmaradásuk, szabadságolságuk kompenzálva van. A kora délelőtti időpontok jobban megfelelnek, számos esetben a döntést követően kell feldolgozni, továbbítani a határozatot. Vannak olyan feladatok, amelyek tekintetében nagyon rövid idő áll rendelkezésre, s szükséges a testület döntése, így az ülések időpontjának tervezését mereven nem tudják kezelni.

Vetró Márta képviselő: kérte, hogy jelöljenek meg egy napot az ülések tekintetében, ez többük számára nagyon fontos.

A képviselő-testület döntése szerint szerdai napokon kerüljön megtartásra az ülés. A polgármester javasolta, hogy fogadják el úgy a munkatervet, hogy a rendes ülések a hónap 2. szerdáján 9.00 órai kezdettel kerülnek megtartásra.

A képviselő-testület a 2018. évi munkatervet 4 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta:

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

339/2017. (XI.10.) sz. határozata

Tárgy: Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve.

A képviselő-testület megtárgyalta Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkatervét, mely elfogadásra került.

A rendes ülések időpontjaként a hónap 2. szerdája került megjelölésre, az üléseket 9.00 órai kezdettel tartják.

6./ Indítványok, javaslatok.

a.) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és EGYMI Sályi Tagintézményében óvodai-, tanulói jogviszonnyal rendelkező étkezők részére alkalmazandó intézményi térítési díjak

Fekete Jánosné polgármester: a képviselők megkapták az intézményi térítési díjakról szóló rendelet-tervezetet a megyei fenntartású intézmény tekintetében.

Dr. Molnár Sándor jegyző: tájékoztatta a testületet, hogy szeptember 1-jétől óvodai nevelés is folyik az intézményben. A térítési díjról szóló rendelet az óvodai nevelés tekintetében, 4-6 éves korig nem tartalmazott nyersanyagnorma költséget és térítési díjat.

Ezért elengedhetetlen a rendelet megalkotása. Illetőleg minimális mértékű térítési díj emelés is szerepel a tervezetben.

A képviselő-testület a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és EGYMI Sályi Tagintézményében óvodai-, tanulói jogviszonnyal rendelkező étkezők részére alkalmazandó intézményi térítési díjakról megalkotta rendeletét, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással.

9/2017. (XI.13.) önkormányzati rendelet

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és EGYMI Sályi Tagintézményében óvodai-, tanulói jogviszonnyal rendelkező étkezők részére alkalmazandó intézményi térítési díjakról.

A rendeletet a képviselő-testület elfogadta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b.) Sály Község Önkormányzata alaptevékenységébe tartozó kormányzati funkciók módosítása

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött a kormányzati funkciók módosításáról:

340/2017. (XI.10.) sz. határozata:

Tárgy: Sály Község Önkormányzata alaptevékenységébe tartozó kormányzati funkciók módosítása.

Sály Község Önkormányzata alaptevékenységébe tartozó kormányzati funkciók kiegészítésre kerülnek az alábbi kormányzati funkciókkal:

096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményen

096025 Munkahelyi étkeztetés, köznevelési intézményben

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

107051 Szociális étkeztetés

Sály Község Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása a módosítás után:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások

013320 Köztemető-fenntartás és - működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek

- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041232 Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
- 045120 Út, autópálya építése
- 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- 047410 Ár- és belvízvédellemmel összefüggő tevékenységek
- 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
- 064010 Közvilágítás
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072111 Háziiorvosi alapellátás
- 072112 Háziiorvosi ügyeleti ellátás
- 074011 Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
- 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 081041 Versenysport- és utánpótlás- nevelési tevékenység és támogatása
- 082044 Könyvtári szolgáltatások
- 082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
- 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
- 091212 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4. évfolyamon
- 091213 Nemzetiségi tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4. évfolyamon
- 091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 092112 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 5-8. évfolyamon
- 092113 Nemzetiségi tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 5-8. évfolyamon
- 092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működési feladatok
- 096015 Gyermekeképzetés köznevelési intézményen

096025 Munkahelyi étkeztetés, köznevelési intézményben

102031 Idősek nappali ellátása

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

107051 Szociális étkeztetés

A 9/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 3. sz. függelékében meghatározott kormányzati funkciók fentieknek megfelelően módosításra kerülnek.

c.) Tájékoztatás a Tibolddaróci Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodásáról, Szociális célú tűzfia beszállítása

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatta a képviselő-testület a közös önkormányzati hivatal gazdálkodásáról, a 2017. évben Sály településre biztosított normatíva 23.272.585 Ft, az eddigiekben felhasználásra került 15.678.244 Ft, a hátralévő 3 hónapra rendelkezésre áll: 7.594.641 Ft. Örömeire szolgál, hogy a normatíva elegendőnek fog bizonyulni.

Tájékoztatást nyújtott arról is, hogy a szociális célú tűzifa megvásárlásával kapcsolatban várja az Erdészettől a számlát. A szállítást meg fogják tudni oldani.

Szabó Valéria képviselő: javasolta, hogy vagy az önkormányzat oldja meg a szállítást, ha nem akkor mindenképpen sályi vállalkozót bízzanak meg vele.

Farkas István képviselő: a fa leszállításához árajánlatot kérjenek be, az Erdészetnek nincs eszköze, ezért helyi vállalkozóval oldják meg a szállítást. Az ajánlatot, mint vállalkozó ő is be fogja adni. S a legkedvezőbb árajánlat alapján döntsének a szállításról.

Hócza József képviselő: ha az önkormányzat meg tudja oldani a szállítást, akkor nem kell külső vállalkozót bevonni. Ha nem megoldható, akkor ő is egyetért azzal, hogy kérjenek a szállításra árajánlatot.

d.) Közösségi Konyha kialakítása, közbeszerzési eljárás lefolytatása

Fekete Jánosné polgármester: bejelentette, hogy a konyha-étterem építésének tárgyában a közbeszerzési folyamatot elindítják. Javasolta, hogy mint az előző projektek esetében is hasonlóképpen a képviselő-testület döntsön majd a beérkező árajánlatokról. Ez természetesen majd rendkívüli ülést fog igényelni. Az ajánlatok értékelését továbbra is a Bíráló Bizottság készítse el, melynek tagjai úgyszintén az előző közbeszerzési eljárásokban megválasztottak szerint a jegyző, a közbeszerzési eljárást bonyolító jogi képviselő, s a műszaki szakember.

A testület egyetértett azzal, hogy az előzőekhez hasonlóan a képviselő-testület hozzon döntést a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bírálatáról. Elsődlegesen pedig az ajánlatokat a Bíráló Bizottság véleményezi, s terjeszti majd a testület elé.

Vetró Márta képviselő: már a pályázat benyújtásakor is elmondta, hogy a konyha-étterem építésével, kialakításával egyetért, azonban ragaszkodott hozzá, hogy a volt művelődési házban a színpadi rész ne kerüljön elbontásra.

Fekete Jánosné polgármester: a pályázatot benyújtották, mely elnyerte a helyét, jogerős kiviteli tervekkel rendelkeznek. A szakhatóságok a tervekhez szakhatósági állásfoglalást adnak ki, s egy-egy építés, kivitelezés kapcsán komoly előírásaik vannak, melyek betartásával kell elvégezni a kivitelezési munkákat. A tervező a szakhatóságokkal történő egyeztetés, véleményezés figyelembevételével, s az előírásoknak, műszaki paraméterekhez kötött követelményeknek megfelelően végzi a munkáját.

Vetró Márta képviselő: továbbra is fenntartotta álláspontját a színpad megtartásával kapcsolatosan, sőt kifejtette, hogy sem ő, sem a testület az elkészült tervet nem fogadta el.

Fekete Jánosné polgármester: hangsúlyozza, hogy a kivitelezést a jogerős kiviteli terveknek megfelelően kell elvégezni, attól eltérni nem lehet. Elhívja a tervezőt, hogy tájékoztassa a részletekről a testületet, amennyiben nem születik megegyezés, akkor nem készül el a konyha-étterem, a támogatási összeget visszafizetik.

Dr. Molnár Sándor jegyző: ésszerű döntés a polgármester részéről, hogy meghívja a tervezőt. Természetes, hogy alapterületre van szükség a kivitelezéshez, de a szakember majd részletesen ismerteti a testületet a szakhatósági előírásokról, követelményekről.

Hócz József képviselő: a pályázatot konyha-étterem kialakítására nyújtották be, nem művelődési házra, nyilván nagyon sok szabályozó van, amelyet kötelező betartani, s ezt a tervező tudja. Egyébként pedig egy éttermi helyiségben nem tud színpadot elképzelni.

e.) Óvodavezetői álláshely betöltetlensége

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatást nyújtott a testületnek arról is, hogy az óvodavezetői álláshelyre kiírt pályázatra pályázat nem érkezett. Jelenleg 1 fő óvodapedagógus hiányzik, a munkakört nem tudták betölteni főiskolai diplomával rendelkező óvodapedagógussal. Átmenetileg sikerült a helyettesítést megoldani egy szociálpedagógus diplomával rendelkező személlyel, aki nyilatkozatot tett, hogy az óvodapedagógus képzettséget megszerzi.

A Járási Hivatal vezetőjét megkereste a problémával, sajnos nemcsak települési, de országos probléma a pedagógushiány, a törvényalkotó majd gondoskodik a probléma megoldását érintően.

Vetró Márta képviselő: Jelenleg az óvónői személyi létszám kikből tevődik össze?

Szabó Valéria képviselő: miért nem sályi lakossal lett betöltve az üres álláshely? Továbbá tájékoztatást kér arról, hogy milyen rendkívüli események történtek az intézményben. A lakosságtól nyert információk szerint magatartásbeli problémák voltak egy óvodapedagógus esetében.

Fekete Jánosné polgármester: elmondta, hogy jelenleg be vannak töltve az álláshelyek, az óvodavezetői álláshelyre vonatkozóan a pályázat kiírást meg kell ismételni. A nevelési munkát 4 fő közfoglalkoztatott segíti. Nem sikerült helyi dolgozót alkalmazni az óvónői státuszra, a rendszer nem fogadja, ha nincs megfelelő képzettsége a dolgozónak, ebben a esetben normatívát sem kapnak rá. Átmenetileg a fentiek szerint sikerült alkalmazni az óvónőt a normatíva biztosításával.

Óvodapedagógussal kapcsolatos magatartásbeli problémákról nem hallott.

Farkas István képviselő: az óvoda vezetőjének kompetenciája a pedagógusok alkalmazása, s az esetlegesen felmerülő problémák megoldása.

f.) Nyár utca 20. sz. alatti önkormányzati lakás értékesítésére javaslat

Fekete Jánosné polgármester: javasolta a képviselő-testületnek, hogy hozzanak döntést a Nyár u. 20. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Javasolta, hogy adják el az ingatlant, s az abból befolyt összeget fordítsák a kamerarendszer fejlesztésére. Még nincs ajánlat benyújtva, de 3.500.000 Ft-os eladási árat reálisnak tartana.

Szabó Valéria képviselő: nem támogatta az értékesítést, a sportöltöző funkcióját is betölti egyenlőre az épület. S szükség esetén a bölcsődét is ki tudják alakítani.

Dr. Molnár Sándor jegyző: ha úgy dönt a testület, hogy értékesíteni kívánja az ingatlant, kötelező eleme az eljárásnak a hivatalos ingatlan értékbecslés megkérése.

Farkas Zoltán képviselő: eladásra javasolta az ingatlant.

Vetró Márta képviselő: szigorú kikötés az is, hogy a kocsmá mellé nem lehet bölcsődét építeni, ezt már akkor is kijelentette, amikor a testület döntött annak létesítéséről. Az épületet nem javasolja eladásra. A térfigyelő kamerák sajnos nem töltik be funkciójukat, azok nem működnek.

Farkas István képviselő: nem javasolta az ingatlan értékesítését, s felhívta képviselőtársai figyelmét, hogy közvagyonról döntenek.

Fekete Jánosné polgármester: a településüzemeltetés feladathelyről kigazdálkodott 10.000 e Ft-os tiszteletdíja is közvagyon e tekintetben.

Hócza József képviselő: a Nyár utcai önkormányzati lakás üresen áll, állaga az évek múlásával romlik. Már a futball miatt sem látja értelmét megtartani, hiszen 4 éve nem működik futballcsapat.

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló, a természetben Sály, Nyár u. 20. sz. alatti ingatlanát értékesíteni kívánja 3.500 e Ft-os eladási áron, melyről meghozta az alábbi határozatot 4 igen, 3 nem szavazattal 0 tartózkodással.

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

341/2017. (XI.10.) sz. határozata

Tárgy: Sály, Nyár u. 20. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése.

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Sály, Nyár u. 20. sz. alatti, 1115. helyrajzi számú önkormányzati lakás értékesítésére vonatkozó javaslatot, s úgy határozott, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja, 3.500 e Ft-os eladási áron.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a hivatalos értékbecslést szerezzé be, s az adásvétellel kapcsolatban eljárjon.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester.

Határidő: folyamatos.

g.) Gárdonyi Géza u. 2. sz. alatti ingatlan felajánlása térítésmentesen az önkormányzat részére

Fekete Jánosné polgármester: bejelentette a testületnek, hogy a Sály, Gárdonyi G. u. 2. sz. alatti ingatlan tulajdonosai az ingatlant ingyenesen felajánlották az önkormányzatnak. Amennyiben a testület elfogadja az ingatlant, határozattal döntsének róla.

Dr. Molnár Sándor jegyző: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ajándékozási szerződés esetében az önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a Sály, Gárdonyi Géza u. 2. sz. alatti felajánlott ingatlant ingyenesen birtokba veszi.

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

342/2017. (XI.10.) sz. határozata:

Tárgy: Sály, Gárdonyi Géza u. 2 sz. alatti ingatlan birtokba vétele

A képviselő-testület megtárgyalta a sályi 86. helyrajzi számú, a természetben Sály, Gárdonyi Géza u. 2.sz. alatti, ingatlanra vonatkozó felajánlásról szóló előterjesztést, s a felajánlott ingatlant köszönettel elfogadta.

Az ingatlant ingyenesen birtokba veszi, meghatalmazza a polgármestert, hogy a birtokba, illetőleg tulajdonba vétellel kapcsolatos eljárást folytassa le, a képviselő-testület megbízásából a szerződést írja alá.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester.

Határidő: Folyamatos.

Szabó Valéria képviselő: javasolta, hogy hívják fel a Kossuth Lajos utcán lévő romos épületek tulajdonosait az ingatlanok lebontására. Nagyon sok az idelátogató kiránduló, s a település arculatát negatív irányba mozdítják.

Fekete Jánosné polgármester: számos esetben kezdeményezték az épület bontását. Most is folyamatban van egy épület bontásának kezdeményezése. Előbb műszaki szakember állapítja meg a bontás szükségességét, majd ezután lehet kezdeményezni a bontási engedélyt, s a tulajdonosok kötelezését.

h.) Önkormányzati lakások bérleti díja

Tájékoztatást nyújtott a testületnek arról, hogy a Viola utcai önkormányzati lakást használatba vették, a bérleti szerződés megkötésre került. A lakbér összege 120 Ft/m², (a törvény szerinti mérték) havonta 6480 Ft.

A másik lakásban is tudják fogadni a pedagógust, elkészült, a bérleti szerződés ebben az esetben is elkészítik.

Vetrő Márta képviselő: kérdésként vetette fel, hogy mit értsenek a törvényi szabályozás alatt a lakbér tekintetében?

Dr. Molnár Sándor jegyző: a képviselő-testület rendeletet hozott az önkormányzati lakások lakásbérletére vonatkozóan, ahol komfortfokozat szerint megállapításra kerültek a fizetendő lakbérek. Ez alapján készült el a bérleti szerződés. A lakbérek mértékéről a testület dönt.

Vetrő Márta képviselő: a lakbér nagyon alacsony, javasolta m²-enkénti 250 Ft lakbér megállapítását.

Szabó Valéria képviselő: egyetért a 250 Ft/m²-es lakbér mértékével.

Fekete Jánosné polgármester: nem javasolta a lakbér mértékének emelését. Örülnek neki, hogy a községbe költözött 2 pedagógus.

A képviselő-testületből 3 fő képviselő javasolta, hogy kerüljön módosításra a lakbér mértéke, 250 Ft/m² összegre.

Hócza József képviselő: 185 Ft/m² összegben javasolta a lakbér mértékét megállapítani. Ez havonta kb. 10.000 Ft-os lakbért jelent.

A képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta rendeletét egységes mértékben az önkormányzati tulajdonú lakások bérletével kapcsolatban:

10/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet

A községi önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások lakásbérletére vonatkozó, 11/2003. (X.30.) Kt. sz. rendeletének módosításáról.

A rendeletet a képviselő-testület elfogadta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

i.) Egyéb bejelentések

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a takarékszövetkezeti kirendeltség bezárásával kapcsolatban a Kormányhivatal illetékesei keresik a lehetőséget a probléma megoldására.

Bejelentette a képviselő-testületnek, hogy megkereste az E2 Hungary Zrt. gázszolgáltató földgáz adás-vételi szerződés megkötése tárgyában. Jóval kedvezőbb feltételekkel tud szolgáltatást biztosítani, mint a Főgáz, így a szerződés megkötésére kerül sor.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szóbeli lakossági megkeresés érkezett hozzá, hogy a Rozmaring utcában lévő, üresen álló, Lázók József tulajdonát képező ingatlant Lakatos Dezső sályi lakos megvásárolta. Az ingatlanba akarja költöztetni Zimányi Andreát családjával. Azonban az ingatlan komfortnélküli. Az ingatlanon lévő eb láncon van ugyan, de ki tud az útra menni.

Az önkormányzatnak sajnos nincs beleszólása abba, hogy az ingatlantulajdonos kinek adja bérbe a lakását.

Bejelentette továbbá, hogy Markó Zsolt megkereste, hogy a Sály, Kossuth L. u. 10. sz. alatti önkormányzati ingatlan udvarán lévő garázsba autójával beállhasson. Külföldön tartózkodik, az ingatlanán nincs garázs, s szeretné igénybe venni az udvaron található garázs helyiséget.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy Markó Zsolt személygépjárművét a Kossuth L. u. 10.sz. alatti önkormányzati ingatlanon lévő garázsba helyezze el. A javaslat szerint havi 1.000 Ft bérleti díjat fizessen meg, melyről 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

343/2017.(XI.10.) sz. határozata:

Tárgy: Kossuth L. u. 10. sz. alatti önkormányzati ingatlanon lévő garázs használatba adása.

A képviselő-testület a Sály, Kossuth L. u. 10. sz. alatti, önkormányzat tulajdonú ingatlanon lévő garázst használatba adja Markó Zsolt Sály, Gárdonyi G. u. 5. sz. alatti lakos részére. A garázs bérlemény használatáért 1.000 Ft/hó összegű bérleti díj került megállapításra.

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Lőrinc Lajos sályi lakos az önkormányzati tulajdonú ingatlan kertjét szeretné művelni. Kérelmezőt tájékoztatta, hogy örülnek, ha műveli a területet, így mindig rendben lesz.

Bejelentette a képviselő-testületnek, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma által támogatásra került a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal közösen benyújtott pályázat. A megítélt támogatás összege: 2.127 e Ft, melyet az önkormányzat tulajdonában lévő Sály, Rózsavári u. 39. sz. alatti ingatlan felújítására használhatnak fel.

Tájékoztatatta a képviselő-testületet, hogy a Kossuth Lajos utcai járdaburkolat felújítása folyamatban van, az rövid időn belül befejezést nyer.

Ezzel összefüggésben bejelentette a képviselők felé, hogy saját kapubejáratát a vállalkozó megrendelése alapján el fogja készíteni, amelyet számla ellenében ki fog fizetni. Ezt azért kívánta bejelenteni, hogy nehegy félreértésre kerüljön sor, mint az utóbbi hetekben történt.

Farkas István képviselő: kijelentette, hogy arra járt, amikor látta a polgármester ingatlanán dolgozó embert, akit megkérdezett a választópolgárok által kapott információk valóságáról. Az ingatlanon a munkát közmunkások végezték. Őt megkérték arra, hogy a tisztánlátás érdekében szerezzen információt.

Fekete Jánosné polgármester: erkölcsi sértésként értékeli Farkas István képviselő általi számonkérést, amikor is az ingatlanán dolgozó szakembert számon kérte ottlétének minőségéről. A probléma az ezzel, hogy sajnos elmondható, hogy vannak, akik másokkal foglalkoznak, de a maguk problémája eltörlül. Gondol itt az állattartás szabályainak megsértésére.

Farkas István képviselő: visszautasította a polgármester kijelentését, az állattartás szabályait betartja, az ingatlana rendezett, s ha mindenki olyan becsülettel élne, mint ő, úgy gondolja nem lenne probléma.

j.) Sályi Gárdonyi Géza Általános Iskola intézményvezető beosztásra benyújtott pályázat véleményezése

Fekete Jánosné polgármester: a képviselő-testület elé terjesztette a Mezőkövesdi Tankerületi Központ megkeresését. Tájékoztatást nyert a testület arról, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő Sályi Gárdonyi Géza Általános Iskola intézményvezető beosztás ellátására vonatkozó pályázattal összefüggésben szükséges a székhely szerint illetékes települési önkormányzat véleményének kikérése. Az önkormányzat ugyan nem működtetője, fenntartója a település iskolájának, ennek ellenére a képviselő-testület véleményét a véleményezés joggal rendelkezők között szeretnék szerepeltetni.

A pályázó Horváth István.

Az alpolgármester úr részére a pályázatot megküldte, aki azt megismerte.

Hócz József képviselő úr kollégaként már ismeri a pályázót.

Hócz József képviselő: 2017. májusától dolgozik Horváth Istvánnal, aki Miskolcra jár be. Történelem- művelődésszervező szakos. Pályázati referensként és iskolavezetőként is dolgozott már. Egyenlőre az eltelt időben szerzett tapasztalatok alapján pozitív a véleménye róla.

Rendelkezik az iskolavezetéshez a szükséges közoktatás vezetői szakvizsgával. Elvileg 2018. január 29-étől volna a megbízás 2022. augusztus 15-éig.

A pályázati eljárással kapcsolatban, illetőleg az új igazgató kinevezésével kapcsolatosan aggodalomra ad okot, hogy mi fog történni Korán Katalin intézményvezető asszonnyal. Hiszen igazgató asszony és valamennyien úgy tervezték, illetve rendezkedtek be, hogy a 2017/2018-as tanévet befejezve vonul nyugdíjba. Az új igazgató januári kinevezésével Korán Katalin igazgató asszony nem tudja a tanévet a tervezettek szerint befejezni. A pedagógusi, vezetői pályafutás méltó befejezése ezt megkívánta volna.

Fekete Jánosné polgármester: egyetértett Hócza József képviselővel, hogy Korán Katalin igazgató asszony több évtizedes lelkiismeretes pedagógiai munka után megérdemelné, hogy az általa tervezettek szerint a tanév lezárása után tudjon nyugdíjba vonulni, s helyét az új igazgatónak átadni.

A kinevezés, pályázat tekintetében ugyan a testületnek csak véleményezési joga van, de javasolta a testületnek, hogy támogassák a pályázó Horváth Istvánt. Hiszen örülni kell annak, hogy egyáltalán volt pályázó, aki rendelkezik a képesítési követelményekkel.

Szabó Valéria képviselő: nem tud véleményezési jogával élni, hiszen nem ismerik a pályázót.

Farkas István képviselő: osztozott Szabó Valéria képviselő véleményével.

Dr. Molnár Sándor jegyző: a testület véleményezési jogával él, a támogató véleménye lehet egy megelőlegezett bizalom.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

344/2017. (XI.10.) sz. határozata:

Tárgy: Horváth István, a Sályi Gárdonyi Géza Általános Iskola intézményvezető beosztás ellátására vonatkozó pályázatának véleményezése.

A képviselő-testület Horváth István, a Sályi Gárdonyi Géza Általános Iskola intézményvezető beosztás ellátásra benyújtott pályázatát támogatja.

A képviselő-testület véleményként megfogalmazta, hogy a vezetői megbízás tervezett időtartama, a 2018. január 29-ével történő kinevezés Korán Katalin jelenlegi intézményvezető megbízásával, nyugdíjbavonulásának tervezett időpontjával kapcsolatosan aggodalomra adott okot.

A képviselő-testület úgy ítélte meg, hogy Korán Katalin igazgató több évtizedes lelkiismeretes pedagógiai és vezetői munkájára tekintettel mindenképpen megérdemli, hogy az általa tervezettek szerint a 2017/2018-as tanévet méltó módon befejezve tudjon nyugdíjas állományba vonulni.

A képviselő-testület megbízta a polgármestert, hogy véleményezését továbbítsa a Mezőkövesdi Tankerületi Központhoz.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester.

Határidő: 2017. december 7.

Farkas István képviselő: kérdésként vetette fel, hogy a járdaburkolat felújítása mikor fejeződik be? Kőtbér alkalmazásra kerül?

Fekete Jánosné polgármester: a szerződésben rögzítettek szerint járnak el, lassan a munkák befejezést nyernek, még vízelvezetéssel kapcsolatos munkálatok folynak, de hamarosan megtörténik a műszaki átadás-átvételi eljárás.

Vetró Márta képviselő: kérdése volt, hogy mikor készülnek el az ajánlott szabályzatok, gondol itt gépjármű üzemeltetési szabályzatra is és egyéb rendeletek, amelyekre javaslatot tettek. Továbbra is fenntartja álláspontját, hogy a közkutakon a vízvételi lehetőséget szűkíteni kell, csurgóra kell állítani őket.

A települési házszámokat rendezni kell, mert az ingatlanok számozásával is probléma van.

Továbbá kifogásolta, hogy a kőbor ebek befogása kapcsán a sintér csak a Mocsolyási útig ment, holott a település további területein is vannak kőbor ebek.

Dr. Molnár Sándor jegyző: Vetró Márta képviselő kérdésére válaszolva elmondta, hogy válaszát írásban megküldte a Polgármester Asszonynak. Az írásos válasz a képviselők részére másolatban átadásra került az ülésen, melyben részletezésre került a bölcsőde elhelyezésével kapcsolatban felmerült aggály. Ezzel kapcsolatosan a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, és a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései.

Részletes tájékoztatást nyújtott a helyi rendeletalkotás tárgyában, hogy egyes szabálysértési tényállások kapcsán a törvényi szabályozók alapján kell eljárni, ezen szabályozók természetesen helyi rendelet hiányában is alkalmazandók minden településen.

A gépjármű üzemeltetési szabályzattal Tibolddaróc Község Önkormányzata rendelkezik, azt meg lehet tekinteni, s annak mintájára el lehet készíteni a szabályzatot.

Fekete Jánosné polgármester: a kóbor ebek befogása jelentős kiadással járt, természetesen szeretnék, hogy valamennyi kóbor eb befogásra kerüljön, de ehhez anyagi fedezetet kell biztosítani.

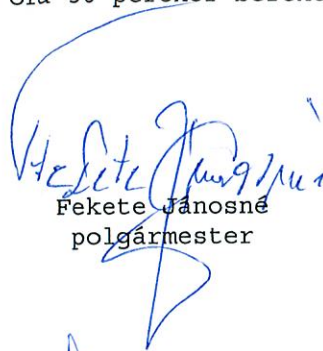
Szabó Valéria képviselő: a településen a kóbor ebek miatt tűrhetetlen állapotok alakultak ki, melyek megoldása további halasztást nem tűr. Fel kell venni a kapcsolatot az országgyűlési képviselő úrral, hogy a fennálló probléma tekintetében nyújtson segítséget. Vagy pályázati forrást kell keresni a kóbor ebek befogásával felmerülő költségekre.

Fekete Jánosné polgármester: a nyílt ülést 10 óra 50 perckor berekesztette.

K.m.f.


Dr. Molnár Sándor
jegyző




Fekete Jánosné
polgármester


Emődi Sándor


Hócz József

jegyzőkönyvhitelesítők