

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. július 23-án 14,00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Sály Község Önkormányzatának tanácskozó terme.

Jelen vannak: Fekete Jánosné polgármester, Emődi Sándor alpolgármester, Farkas István, Farkas Zoltán, Hócza József, Szabó Valéria, Vetró Márta képviselők.

Fekete Jánosné polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy ülésük határozatképes.

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Molnár Sándor jegyző.

Jegyzőkönyvhitelesítőknek: Emődi Sándor alpolgármestert és Hócza József képviselőt kérte fel.

Fekete Jánosné polgármester: ismertette a megtárgyalásra kerülő javasolt napirendet.

### JAVASOLT N A P I R E N D

- 1.) Sály, Nyár u. 20. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése során felmerült problémák megtárgyalása.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

Fekete Jánosné polgármester: kérte a képviselő-testületet, hogy fogadják el a napirendi javaslatot, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyvhitelesítők személyére tett javaslatot.

A javaslattal a képviselő-testület egyetértett.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendet, valamint a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyvhitelesítők személyére tett javaslatot.

Elfogadásra került napirendi pontok:

- 1.) Sály, Nyár u. 20. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése során felmerült problémák megtárgyalása.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

### Napirend tárgyalása

- 1.) Sály, Nyár u. 20. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése során felmerült problémák megtárgyalása.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Sály, Nyár u. 20. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan adás-vétele kapcsán problémák merültek fel. Első körben a vevők családi otthonteremtési támogatás iránti kérelme elutasításra került. A fürdőszobai fűtési és melegítési hiányosságok miatt. A vevők a befizetett 250.000 Ft előleget kérik visszautalni. Az adás-vétel lebonyolításánál eljáró dr. Nagy János ügyvéd a képviselő-testület döntését követően teljesíti az összeg visszautalását. Az önkormányzat az összeget elkülönített számlán kezeli, erről az ügyvéd úr letéti számlájára történik az utalás, s ő fogja visszafizetni a vevőknek.

Ezzel egyidejűleg felmerül a probléma, hogy a kamera rendszer fejlesztését miből fogják finanszírozni. A szerződés már megkötésre került, azonban az adás-vétel megghiúsulásával a fejlesztésnek egyelőre nincs fedezete.

A családi otthonteremtési támogatás elutasítását vevők megfellebbezték, ha pozitív változás következik be, akkor tovább tudnak lépni az ingatlan értékesítésben, visszatérnek rá.

Szabó Valéria képviselő: a véleménye szerint először a feltételek meglétét kellett volna tisztázni, s utána szerződést kötni. A szerződést bonyolító ügyvédnek ezt tudnia kellett volna.

Dr. Molnár Sándor jegyző: elhangzott, hogy a fürdőszoba fűtési- és melegítési hiányosságai miatt nem kaphattak családi otthonteremtési támogatást a vevők.

Vetró Márta képviselő: ha a fellebbezés pozitív elbírálást kap, akkor miért kell a befizetett 250.000 Ft-ot visszafizetni?

Fekete Jánosné polgármester: a befizetett összeget a vevők kérik vissza, ha sikerül a családi otthonteremtési támogatást igénybe venniük, akkor természetesen visszatérnek az ingatlan adás-vételére. Nagy szükség lenne erre a pénzösszegre, mert ez képezte volna a kamerarendszer fejlesztésének forrását.

Emödi Sándor alpolgármester: a képviselő-testület eddig is méltányosan járt el, az ingatlan vételárát vevők számára előnyösen módosította, 500.000 Ft-tal csökkent a vételár, további engedményt nem tudnak tenni.



Fekete Jánosné polgármester: javasolta a testületnek hozzák meg a döntést arról - vevők kérésére - hogy az önkormányzat számára befizetett 250.000 Ft előleg visszautalásra kerülhessen, mivel jelenleg az adás-vétel megíúsult a családi otthonteremtési támogatás elutasítása miatt.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**527/2018. (VII. 23.) határozata**

Tárgy: Sály, Nyár u. 20. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Az önkormányzat tulajdonát képező, Sály 1115 hrsz. alatt fekvő lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű 1018 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, - mely a természetben a Sály, Nyár u. 20. sz. alatt található - értékesítésére vonatkozóan hozott döntést a képviselő-testület 442/2018. (III.28.) határozatával.

A vételár 3.000 e Ft volt, melyből vevők 250.000 Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint összeget eladó (önkormányzat) számlájára befizettek. Vevők a vételár kiegyenlítéséhez 2.750.000 Ft, azaz Kettőmillió-hétszázötvenezer forint összeget családi otthonteremtési kedvezményként igényeltek meg.

A polgármester bejelentette, a vevők jelezték, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti igényüket elutasították, a befizetett 250.000 Ft összeget kérik visszautalni.

A képviselő-testület tudomásul vette a bejelentést és hozzájárulását adta ahhoz, hogy az önkormányzat számlájára befizetett 250.000 Ft összeg visszautalásra kerüljön, melyben a szerződést bonyolító Dr. Nagy János egyéni ügyvéd jár el.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos.

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a VOLÁN menetrendi problémával kapcsolatosan ezen a héten még egy ízben össze kell hívnia a testületet. A szeptember 1-jétől érvénybe lépő menetrend miatt a héten döntést kell hozniuk. A szolgáltató részéről még nem tudtak pontos időpontot megadni, mely számukra alkalmas lenne a tárgyalásra. A további egyeztetések függvényében értesíteni fogja a testületet a rendkívüli ülés időpontjáról. Fő probléma a Bükkábrányból 14.50 -kor induló járat, amely csak iskolai előadási napokon üzemel.

A következő fontos megtárgyalásra váró napirend az önkormányzati tulajdonban lévő kábeltelevíziós rendszer lebontása. Az üzemeltető TELECONT Bt. a szolgáltatást 2018. június 30-ával megszüntette.

Mivel a rendszer önkormányzati tulajdonban áll, annak leszereléséről, lebontásáról az önkormányzatnak kell gondoskodnia. Természetesen erről egyeztetniük kell az érintett szakhatóságokkal is.

Vetró Márta képviselő: a véleménye szerint a kábel-televíziós rendszert az üzemeltető építette ki, így a lebontásáról is gondoskodnia kellene, egyéb tekintetében pedig miért szüntette meg a további szolgáltatást. Fizet-e ellenszolgáltatási díjat az önkormányzatnak? Ha nem akkor miért nem?

Dr. Molnár Sándor jegyző: a szolgáltató a rendszert az önkormányzat megrendelésére építette ki.

Farkas István képviselő: az üzemeltető az önkormányzat részére ellenszolgáltatási díjat fizet?

Fekete Jánosné polgármester: nem fizet a szolgáltató ellenszolgáltatási díjat. Az önkormányzat megrendelésére építette ki a rendszert még az 1990-es évek elején, azonban az önkormányzati tulajdonban van, így az önkormányzat kötelessége annak lebontása, leszerelése. Az előfizetők száma nagyon lecsökkent, időközben ezen a területen fejlesztést hajtottak végre, mely visszaszorította a kábel-televíziós igénybevételt. A szolgáltatást igénybe vevők tekintetében pedig a fizetési morál rossz. Gazdaságtalanná vált a további üzemeltetése.

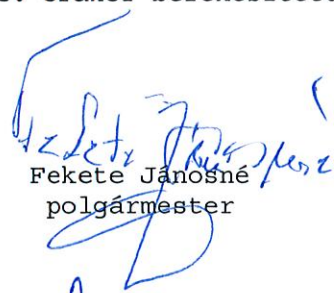
Szabó Valéria képviselő: kifogásolta, hogy a júniusi rendkívüli ülésre a meghívót nem kapta meg. A Szervezeti és Működési Szabályzatból pedig nem kapott, kérte, hogy biztosítsanak számára egy példányt.

Vetró Márta képviselő: már az SzMSz tárgyalásakor is jelezte, hogy nem ért egyet azzal, hogy az megtárgyalásra kerüljön a rendkívüli ülésen. Nem volt jelen valamennyi képviselő és Szabó Valéria meghívót sem kapott.

Fekete Jánosné polgármester: a nyílt ülést 14.50 órakor berekesztette.  
K.m.f.

  
Dr. Molnár Sándor  
jegyző



  
Fekete Jánosné  
polgármester

   
Emődi Sándor Hócz József  
jegyzőkönyvhitelesítők