

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. november 7-én 9,00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Sály Község Önkormányzatának tanácskozó terme.

Jelen vannak: Fekete Jánosné polgármester, Emódi Sándor alpolgármester, Farkas István, Farkas Zoltán, Hócza József, Szabó Valéria, Vetró Márta képviselők.

Fekete Jánosné polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, köszönte, hogy elfogadták a rendkívüli ülésre szóló meghívást.

Megállapította, hogy ülésük határozatképes.

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Molnár Sándor jegyző.

Jegyzőkönyvhitelesítőknek: Emódi Sándor alpolgármestert és Hócza József képviselőt kérte fel.

Fekete Jánosné polgármester: ismertette a megtárgyalásra kerülő javasolt napirendet.

JAVASOLT N A P I R E N D

- 1.) Idősek Napja megrendezése, 65 éven felüliek megajándékozása.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester

- 2.) Gépbeszerzés Bükkábrány, Vatta és Sály településeken"

Előadó: Fekete Jánosné polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendet, valamint a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyvhitelesítők személyére tett javaslatot.

Elfogadásra került napirendi pontok:

- 1.) Idősek Napja megrendezése, 65 éven felüliek megajándékozása.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester

- 2.) Gépbeszerzés Bükkábrány, Vatta és Sály településeken"

Előadó: Fekete Jánosné polgármester

Napirend tárgyalása

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy december 6. napjára került beütemezésre az Idősek Napi Ünnepség megtartása, ha a testület is jónak látja a hagyományokhoz híven a 65 éven felüli lakosokat ismét 5.000 Ft-os támogatással ajándékozzák meg. Kb. 300 fő időssel kell számolniuk.

A rendezvény megtartásához a fedezetet a művelődési feladat ellátási helyről biztosítják.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

707/2018. (XI.7.) önkormányzati határozata:

Tárgy: „Idősek Világnapja” alkalmából 65 év feletti lakosok támogatása.

A képviselő-testület támogatja a Idősek Napi rendezvény megtartását, melyhez a szükséges előirányzatot biztosítja.

A képviselő-testület „Az Idősek Világnapja”

alkalmából a 65 év feletti lakosok támogatását hagyta jóvá.

A 65 év feletti lakosok részére 5.000 Ft összegben települési támogatás folyósítását biztosítja.

A támogatás kiutalása posta útján történik.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az idősek részére a települési támogatásról szóló határozatot készítse el, a támogatás kiutalásáról gondoskodjon.

Az Idősek Napi rendezvényhez a szükséges anyagi fedezetet biztosítja.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester.

Határidő: 2018. december 6.

Fekete Jánosné polgármester: kérdést intézett Hócza József képviselő felé, hogy az Idősek Napi rendezvény megtartásához a tornaterem igénybevételét kinek jelezze, az Igazgató Úr, vagy a Tankerület vezetése felé?

Hócza József képviselő: a terem iránti igényt előterjeszti az Igazgató Úr felé, véleménye szerint ennek akadálya nem lesz. Bejelentette, hogy a tornaterembe 2 új radiátortest került elhelyezésre, azonban lehet, hogy ettől függetlenül még szükség lesz a plusz fűtőberendezésre.

Ezt a fűtőberendezést szeretnék igénybe venni az iskolai Karácsonyi Köszöntő ünnepségre is.

2.)Gépbeszerzés Bükkábrány, Vatta és Sály településeken"

Előadó: Fekete Jánosné polgármester

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a gépbeszerzés Bükkábrány, Vatta és Sály településeken című, konzorciumban megvalósuló pályázati projekt kapcsán érkeztek az előlegigénylés folyamatához. Szükséges az önkormányzatnak nyilatkoznia a projekt megvalósítása tekintetében az önerő biztosításáról. Sály települést érintően az önerő összege 680.000 Ft.

Javasolta az önerő biztosítását, hasznos lesz a projekttel megvalósuló fejlesztés az önkormányzat számára.

Szabó Valéria képviselő: az önerőt milyen költséghelyről fogják tudni biztosítani?

Vetró Márta képviselő: nyilatkozat szerint az önerőt elkülönítetten kell kezelniük.

Fekete Jánosné polgármester: mint mondta nagy szükség van erre a projektre, hasznos célt fog szolgálni a megvalósulással. Az önerőt elő kell teremteni, biztosítaniuk kell.

A képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett, s 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

708/2018.(XI.7.) sz. határozata

Tárgy: Nyilatkozat önerőről

Projektazonosító: 1826751282

Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése felhívású, "Gépbeszerzés Bükkábrány, Vatta és Sály településeken" című pályázat előlegigényléséhez az alábbi döntést hozta:

Sály Község Önkormányzata Bükkábrány, Vatta önkormányzatokkal konzorciumba támogatásban részesült az alábbiak szerint:

Település	Elszámolható költség	Támogatás	Önerő	Előleg
Bükkábrány	5 934 912	5 341 420	593 492	2 670 708
Vatta	6 800 848	6 120 763	680 085	3 060 382
Sály	6 800 848	6 120 763	680 085	3 060 382
Összesen	19 536 608	17 582 946	1 953 662	8 791 472

A projekt megvalósításának helye:

Sály, Kossuth L. u. 63. Hrsz.: 224

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésben elkülöníti.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester.

Határidő: folyamatos.

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a soron következő testületi ülés megtartására 2018. november 21. napján kerül sor, 9,00 órai kezdettel. Továbbá 2018. november 26. napján 14.00 órai kezdettel tartják a közmeghallgatást, 2018. december 6. napján pedig az Idősek Napi köszöntőt.

Szabó Valéria képviselő: érdeklődött, hogy milyen új információ van a takarékszövetkezeti kirendeltség épületének adás-vétele tárgyában?

Fekete Jánosné polgármester: az utolsó testületi ülésen arról volt szó, hogy az ügyrendi-gazdasági bizottság a véleményét hozza a testületi ülésre. A testület ezt követően hoz döntést. Ezen döntésüket várja.

Szabó Valéria képviselő: kérdést intézett Hócza József ügyrendi-gazdasági bizottság elnökéhez, hogy miért nem került összehívásra a bizottság a takarékszövetkezeti kirendeltség épületének megvásárlása tárgyában? Egyéb tekintetben pedig az építményhez tartozó terület az önkormányzaté, melyért bérleti díjat követelhetnek.

Hócza József képviselő: a legutóbbi testületi ülésen abban egyeztek meg, hogy a legközelebbi rendkívüli ülés előtt ül össze a bizottság döntéshozatalra. A testületi ülés előtt fél órával megtartják a bizottsági ülést. Ezért nem került külön bizottsági ülés összehívásra.

Hócza József képviselő által elmondottakat a testület megerősítette, így egyeztek meg a bizottsági ülés összehívásával kapcsolatosan a legutóbbi képviselő-testületi ülésen.

Fekete Jánosné polgármester: javasolta, hogy ezen ülést berekeszti, ülésezzen az ügyrendi- gazdasági bizottság, majd a hozott döntést terjesszék a képviselő-testület elé.

Vetró Márta képviselő: a legutóbbi üléseken nem volt jelen, így az új információkról nem tud. Kérdésként vetett fel, hogy a KORONA Takarékszövetkezet milyen választ adott a képviselő-testület levelére, melyben a testület kifejtette vételi szándékát.

Farkas István képviselő: a tudomása szerint a kirendeltségi épület középületként kell hogy szerepeljen az ingatlan nyilvántartásban, s középület jellegére tekintettel az önkormányzatnak elővásárlási jogot kell biztosítani.

Fekete Jánosné polgármester: a képviselő-testület részére bemutatta az ügyben keletkezett iratokat.

Elmondta, hogy a Takarékszövetkezet válaszában leírta, hogy sem az önkormányzat, sem a rendőrség nem jelezte vásárlási szándékát az épületre vonatkozóan határidőn belül, a jogügylet megkötéséig. Továbbá jelezte, hogy az ingatlan tulajdonosaként a Takarékszövetkezet van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, a tulajdon viszonyok rendezettek. Tájékoztatta a testületet arról is, hogy az adás-vételről kapott információ után minden nap nyomon követte az ingatlan tulajdonviszonyait, közel 2 hónapja történt, hogy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került az új tulajdonos. Akkor azonnal jelezte ezt az Ügyrendi- Gazdasági Bizottságnak, hogy hozzanak döntést, hogy javasolja-e a bizottság az adás-vételi szerződés peres úton történő megtámadását, miután tud a testület is döntést hozni.

Dr. Molnár Sándor jegyző: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy nem késtek le semmiről. A szerződés érvényességének megtámadásáról dönthet a testület, ez nincs határidőhöz kötve. A döntést meghozhatja a testület attól függetlenül, hogy létrejött a jogügylet, s bejegyzésre került az ingatlan nyilvántartásba.

Farkas István képviselőnek elmondta, hogy középület jellegként elővásárlási jog nincs.

Tájékoztatót nyújtott arról, hogy az állami tulajdonban lévő, de akkor a községi tanács kezelésében lévő területből a kirendeltségi épület megépítéséhez szükséges területet a községi közös tanács végrehajtó bizottsága ingyenesen, tartós használatba adta a Takarékszövetkezet részére abból a célból, hogy oda takarékszövetkezeti kirendeltség épüljön. Az 1990-es évben rendszerváltás következtében létrejöttek az önkormányzatok. Akkor az állami tulajdonú földterület az önkormányzat tulajdonába került, a takarékszövetkezeti kirendeltség épületéhez tartozó terület a Takarékszövetkezet tulajdonába. A kérdéses ingatlan egy peres helyrajzi szám alatt van nyilvántartva. A jogászok ún. „elváló tulajdonjogként” is nevezik. Tehát maga a kirendeltségi épülethez tartozó terület a Takarékszövetkezeté, míg az ehhez tartozó területrészt az önkormányzaté.

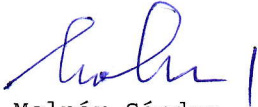
Véleménye szerint a jogügyletből az önkormányzatot, mint elővásárlásra jogosultat kihagyták, nem nyilatkoztatták, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

A peres eljárás megindítása előtt azonban mindenképpen át kell tanulmányozni az egykori iratokat. Javasolta, hogy kérjék ki szakember, ügyvéd véleményét annak tárgyában, hogy érdemes-e a jogügyletet megtámadni.

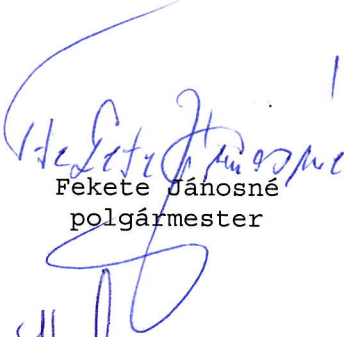
Javasolta Végleges döntést csak a jogi képviselő véleményének ismeretében hozzon a testület. Felajánlotta a képviselő-testület döntésének függvényében, hogy felveszi a kapcsolatot Dr. Fest András ügyvéddel az adás-vétel tárgyában keletkezett jogügylet megtámadásának lehetőségének tekintetében.

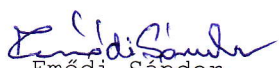
Fekete Jánosné polgármester: a nyílt ülést 09.45 órakor berekesztette.

K.m.f.


Dr. Molnár Sándor
jegyző




Fekete Jánosné
polgármester


Emódi Sándor


Hócza József

jegyzőkönyvhiteljesítők