

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. november 7-én 10,00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Sály Község Önkormányzatának tanácskozó terme.

Jelen vannak: Fekete Jánosné polgármester, Emődi Sándor alpolgármester, Farkas István, Farkas Zoltán, Hócza József, Szabó Valéria, Vetró Márta képviselők.

Fekete Jánosné polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait.

Megállapította, hogy ülésük határozatképes.

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Molnár Sándor jegyző.

Jegyzőkönyvhitelesítőknak: Emődi Sándor alpolgármestert és Hócza József képviselőt kérte fel.

Fekete Jánosné polgármester: ismertette a megtárgyalásra kerülő javasolt napirendet.

JAVASOLT N A P I R E N D

- 1.) Sály, 900/1 hrsz. alatt lévő egykori takarékszövetkezeti kirendeltség épületének adás-vétele

Előadó: Fekete Jánosné polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendet, valamint a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyvhitelesítők személyére tett javaslatot.

Elfogadásra került napirendi pontok:

- 1.) Sály, 900/1 hrsz. alatt lévő egykori takarékszövetkezeti kirendeltség épületének adás-vétele

Előadó: Fekete Jánosné polgármester

Napirend tárgyalása

- 1.) Sály, 900/1 hrsz. alatt lévő egykori takarékszövetkezeti kirendeltség épületének adás-vétele

Előadó: Fekete Jánosné polgármester

Fekete Jánosné polgármester: felkérte Hócza József képviselőt, az Ügyrendi-Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését a Sály, 900/1. hrsz. alatti egykori takarékszövetkezeti kirendeltség épületére megkötött jogügylet megtámadása tárgyában.

Hócza József képviselő, bizottság elnöke: bejelentette a képviselő-testületnek, hogy az Ügyrendi- Gazdasági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal döntött arról, hogy a polgármester és a jegyző vegyék fel a kapcsolatot Dr. Fest András ügyvéddel annak véleményezése tárgyában, hogy a Sály-i 900 /1 hrsz-ú, egykori takarékszövetkezeti kirendeltségi épület adás-vétele tárgyában keletkezett jogügylet érvénytelensége tárgyában az önkormányzatnak érdemes-e peres eljárást kezdeményeznie.

Fekete Jánosné polgármester: az Ügyrendi-Gazdasági Bizottság döntésének ismeretében kérte a képviselő-testületet, hozzanak döntést arról, hogy kerüljön-e megbízásra ügyvéd annak véleményezése tárgyában, hogy érdemes-e az önkormányzatnak a Sályi-i, 900/1 hrsz-ú egykori takarékszövetkezeti kirendeltségi épület adás-vétele tárgyában keletkezett jogügylet érvénytelensége iránt eljárást kezdeményezni.

A polgármester bejelentette, hogy tartózkodik a döntés meghozatalnál, indokaként kifejezte azt, hogy az Ügyrendi-Gazdasági Bizottságnál nem egyhangú döntés született.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

709/2018. (XI.7.) sz. határozata

Tárgy: Sály, Tél u. 2/B. sz. alatti, 900/1 hrsz-ú, egykori takarékszövetkezeti kirendeltség épületének adás-vétele

A képviselő-testület Sály, Tél u. 2/B.sz. alatti, 900/1 hrsz-ú épület tulajdonjogának megszerzése, elővásárlási jog bejelentése tárgyában a 2018. szeptember 12-én megtartott rendkívüli ülésen döntött, 581/2018. (IX.12.) sz. határozatával.

A Korona Takarékszövetkezet az önkormányzat ezen szándéknyilatkozata ellenére időközben jogügyletet kötött az ingatlan adás-vételére vonatkozóan természetes személlyel.

Az önkormányzat közösségi célokat szolgálva - körzeti megbízotti iroda és polgárőri iroda kialakítása céljából tervezte a tulajdonjogot megszerezni, melyből kifolyólag sérelmesnek tartja a Korona Takarékszövetkezet döntését, hiszen az elővásárlási jog érvényesítése tekintetében nem került nyilatkoztatásra az önkormányzat.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ingatlan adásvételi ügyletével kapcsolatosan a rendelkezésre álló iratok, s a kialakult helyzet ismertetése után kérje ki Dr. Fest András ügyvéd véleményét arról, hogy a jogügylet érvénytelenségének kimondása iránt peres eljárás kezdeményezését támogatja-e.

A képviselő-testület a jogügylet megtámadására vonatkozóan végleges döntést csak az ügyvéd véleményének ismeretében hoz.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester.

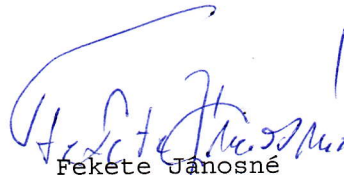
Határidő: folyamatos.

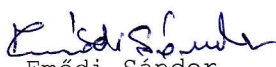
Fekete Jánosné polgármester: a nyílt ülést 10.15 órakor berekesztette.

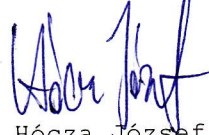
K.m.f.


Dr. Molnár Sándor
jegyző




Fekete Jánosné
polgármester


Emódi Sándor


Hócza József

jegyzőkönyvhiteljesítők