

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 29-én 12,00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Sály Község Önkormányzatának tanácskozó terme.

Jelen vannak: Fekete Jánosné polgármester, Emódi Sándor alpolgármester, Farkas István, Farkas Zoltán, Hócza József, Szabó Valéria, Vetró Márta képviselők.

Meghívottak: Dr. Molnár Sándor jegyző.

Fekete Jánosné polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, mindannyiuk nevében köszöntötte Dr. Molnár Sándor jegyzőt.

Megállapította, hogy ülésük határozatképes.

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Molnár Sándor jegyző.

JegyzőkönyvHITELESÍTŐKNEK: Emódi Sándor alpolgármestert és Farkas István képviselőt kérte fel.

Fekete Jánosné polgármester: ismertette a megtárgyalásra kerülő javasolt napirendet.

### JAVASOLT N A P I R E N D

1./ Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

2./ 2018. évi működési és fejlesztési célú gazdálkodás megtárgyalása, jóváhagyása.

Előadó: Dr. Molnár Sándor jegyző.

3./ Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2018. évi tevékenységéről.

Előadó: Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

4./ Településkép-védelmi tárgyú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Dr. Molnár Sándor jegyző.

5./ Térfigyelő kamerarendszer bővítése

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

6./ Indítványok, javaslatok.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendet, valamint a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyvhitelesítők személyére tett javaslatot.

**Elfogadásra került napirendi pontok:**

1./ Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

2./ 2018. évi működési és fejlesztési célú gazdálkodás megtárgyalása, jóváhagyása.

Előadó: Dr. Molnár Sándor jegyző.

3./ Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2018. évi tevékenységéről.

Előadó: Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

4./ Településkép-védelmi tárgyú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Dr. Molnár Sándor jegyző.

5./ Térfigyelő kamerarendszer bővítése

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

6./ Indítványok, javaslatok.

**Napirend tárgyalása**

1./ Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

Fekete Jánosné polgármester: az írásos anyagot a képviselők megkapták, kérte, amennyiben kérdés, vélemény merült fel, azt tegyék meg.

Mivel a lejárt határidejű testületi határozatokkal kapcsolatosan kérdés, vélemény nem merült fel, javasolta a képviselő-testületnek, annak elfogadását.

**Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**387/2019. (V.29.) sz. határozata**

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

A jelentést a képviselő-testület elfogadta.



2./ 2018. évi működési és fejlesztési célú gazdálkodás

megtárgyalása, jóváhagyása.

Előadó: Dr. Molnár Sándor jegyző.

Fekete Jánosné polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatos valamennyi előterjesztés megküldésre került a képviselők részére. Az önkormányzat zárszámadásán kívül majd a Tibolddaróci Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi zárszámadását is el kell fogadniuk, a közös hivatal zárszámadását határozattal.

Kérte, hogy a pénzügyi terv végrehajtásával kapcsolatosan felmerült kérdéseiket tegyék meg.

Szabó Valéria képviselő: az előző évek zárszámadásait is áttekintve, a gépjárműadóból származó bevétel nagyon alacsony, a növekvő gépjárműállománnyal szemben.

Jó lenne ismerni a hátralék összegét, továbbá azt, hogy milyen intézkedéseket fogatosítottak a hátralék behajtása érdekében, kik a hátralékosok.

Humánkapacitások projekt alatt mit kell érteniük? Miért az önkormányzat ennek a felelőse?

Továbbá kérdése volt, hogy a munkagép vásárlása megtörtént-e már az erre biztosított 3.250 e Ft összegben.

Orvosi rendelő fejlesztésénél milyen kifizetés történhetett, hiszen még a beruházás nem is indult el.

Vetró Márta képviselő: a felhalmozási kiadások, felújítás kapcsán történt pénzforgalom nem érthető. Egyetértett azzal, hogy a gépjármű adóból származó bevétel kevés, s kérdése volt, hogy hány esetben lett kezdeményezve a hátralékosok esetében a rendszámlevétel? A személyi juttatások előirányzata tekintetében mivel magyarázható az előirányzat növekedés?

Dr. Molnár Sándor jegyző: a 2018. évi pénzügyi terv elfogadását megelőzően szükséges lesz a 2018. évi költségvetés módosításának elfogadására rendelettel, hiszen az év közbeni előirányzat módosításokat, pótelőirányzatokat be kellett építeni a költségvetésbe.

A testület tájékoztatást kaphat arról, hogy milyen összegű az adóhátralék, jelen esetben gépjármű adó hátralék, azt azonban kihangsúlyozta, hogy azt, hogy névszerinti megnevezésre nem kerülhet sor, ez adótitok. Tehát csak a hátralék összegét, s azt, hogy hány főt érint azt lehet nyilvánosságra hozni. Kérte ennek tudomásul vételét.

Fekete Jánosné polgármester: a hátralék összegéről a következő testületi ülésen tájékoztatni fogja a képviselőket, ezt az információt az adóügyes

kolléga meg fogja adni, természetesen a jegyző úr által ismertettek szerint. Elmondta, hogy minden esetben eleget tesznek kötelezettségüknek, s a hátralékosok esetében a szükséges lépéseket megteszik.

A Humánkapacitások fejlesztése c. projekt UNIO-s forrásból történik. Az általános iskolás- óvodás korú gyermekek az érintettek. Közös pályázati projektről van szó, ahol Bükkábrány a gesztor település.

Az árokásó munkagép még nem került megvásárlásra, az árajánlatok bekérése folyamatban van.

Az orvosi rendelő kivitelezési munkái még nem kezdődtek meg, azonban már tervezési költség kifizetésére sort kellett keríteni.

Kékediné Dósa Csilla könyvelő: a személyi juttatások előirányzata a közfoglalkoztatás kapcsán kapott előirányzatokkal növekedett. A felújítások kapcsán már az előzőekben is tájékoztatásra került a testület, hogy értékpapír vásárlására került sor adott összeg felhasználásáig, s a meglévő összegből még nem került 100 %-osan visszavásárlása az értékpapírban elhelyezett összeg, ez okozhat némi félreértést.

Hócza József képviselő, ügyrendi-gazdasági bizottság elnöke: a beszámolót az ügyrendi-gazdasági bizottság megtárgyalta. Kérdésként merült fel, hogy miért nem egyező a kiadás és bevételként szereplő összeg, mit jelent a különbözet, - 6.240.715 Ft - az 502.915.262 Ft és az 509.155.977 Ft között.

Értékpapír visszavásárlásával kapcsolatos pénzmozgásra vonatkozóan kértek magyarázatot.

Részletesen kérte a bizottság a szolgáltatások ellenértéke címszó alatt megnevezett saját bevételeket megnevezni, s azokösszességét.

Park kialakításának költségeiről részletes tájékoztatást kérnek.

Kérdésként merült fel továbbá, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása milyen jogcímen történt.

Mit tartalmaz a 2.500.000 Ft tulajdonosi bevétel.

Időközben kiderült, hogy az elmúlt évben befejezett Kossuth Lajos utcai járda felújítás utolsó számlájának kifizetése áthúzódott ez évre.

Kékediné Dósa Csilla könyvelő: válaszában tájékoztatást adott arról, hogy az 509.155.977 Ft módosított előirányzatként szerepel, míg az 502.915.262 Ft összeg teljesítés.

A különbözetként jelentkező 6.240.415 Ft az értékpapír műveletekből ered, mint említette még nem került visszavásárlásra teljes összegben.

A 2019. évi előleg összege a teljesítésben szerepel.

Szolgáltatások ellenértékét tételesen kigyűjtötte, mely szerint:

lakbér: 439.290 Ft, helypénz: 155.000 Ft, Bérleti díjak: SZIRMATERM Kft.: 1.095.372 Ft, Egyéb bérleti díj: 110.000 Ft, Étkeztetési Centrum által



biztosított bérleti díj: 51.200 Ft, TANODA működéséhez: 385.000 Ft, s tanfolyam biztosításához: 300.000 Ft.

Tulajdonosi bevétel: 2.500.000 Ft, melyre vonatkozóan pénzmozgás nincs. A Heves Megyei Vízmű Zrt. által biztosított bérleti díj, melyet visszaforgatnak a hálózatfejlesztésére, ez a beszámolóban szerepel is.

S meg kell említeni még a 2015. évről húzódó visszafizetési kötelezettséget, mint ahogyan azt mindenki tudja jelentős összegű visszafizetés keletkezett a települési támogatások kategóriában.

Továbbá 2017-ben az óvodai intézmény vonatkozásában is visszafizetési kötelezettség volt 610.000 Ft összegben.

Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása alatt a tanfolyam bonyolításával kapcsolatosan került a 300.000 Ft-os bérleti díjból átutalásra 150.000 Ft, mivel a nemzetiségi önkormányzat biztosította a fűtőanyagot, s a tanfolyam ideje alatt a rendszeres takarítást is. Ennek fejében került biztosításra támogatásként 150.000 Ft.

Szabó Valéria képviselő: Erzsébet utalványok alatt mit kell érteni, milyen juttatás ez? Az óvoda felújításánál jelentkező garanciális kötelezettségek tekintetében történt-e már intézkedés, egyáltalán kinek a feladata lesz a szükséges munka elvégzése, az eresz csatornával kapcsolatosan is gondok vannak, melynek megoldása sürgető.

Fekete Jánosné polgármester: Erzsébet utalványokra a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesültek jogosultak, ebben az esetben is jelentős adminisztrációs kötelezettsége van az önkormányzatnak. Az utalványok központilag kerülnek biztosításra.

Az óvodai intézménynél jelentkező garanciális kötelezettségek természetesen a kivitelezőt terhelik. Az egyeztetések folyamatban vannak.

A 2018. éves gazdálkodással kapcsolatosan meg kell említeni, hogy nem volt könnyű, odafigyelve, takarékos gazdálkodást kellett folytatni. A 2019-es év is nehéz lesz. Már a 2019. évi költségvetés tárgyalásakor kiderült, hogy az óvodai intézmény bérjellegű kiadását 3.500 e Ft-tal ki kell egészíteni önkormányzati forrásból, továbbá kb. 3.000 e Ft összegben a rezsi költségeket érintően.

Ezen túlmenően a térfigyelő kamerarendszer bővítése a meglévő forráson kívül még legalább 1.500 e Ft-os ráfordítást igényel, ez magában foglalja a villanszerelő szakember munkadíját és a felmerült egyéb költségeket. További 1.500 e Ft szükséges az orvosi rendelő felújítása című projekthez önerőként, s legalább 1.500 e Ft-ra lenne szükség háromszori kőbor eb befogásához.

Ez mindösszesen több mint 10.000 e Ft- melynek egyenlőre nincs fedezete.

Fekete Jánosné polgármester: mivel több kérdés nem merült fel, s a képviselő-testület az adott válaszokat kielégítőnek tartotta, kérte, hogy fogadják el a 2018. évi költségvetésük módosítását az ismertetett rendelet-tervezet szerint.

A képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozóan meghozta az 5/2019.(V.29.) önkormányzati rendeletét, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással:

**Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**5/2019.(V.29.) önkormányzati rendelete:**

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

A rendeletet a képviselő-testület elfogadta.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Fekete Jánosné polgármester: javasolta a képviselő-testületnek, hogy a 2018. évi pénzügyi terv végrehajtását rendelettel fogadják el.

A képviselő-testület a 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásáról az alábbi rendeletet alkotta 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással:

**Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2019.(V.29.) önkormányzati rendelete:**

A 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásáról.

A rendeletet a képviselő-testület elfogadta.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Fekete Jánosné polgármester: javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Tibolddaróci Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi zárszámadását is fogadják el.

A képviselő-testület a Tibolddaróci Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetési beszámolóját 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta:

**Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**388/2019.(V.29.) sz. határozata**

Tárgy: Tibolddaróci Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetési beszámolójának elfogadása.

A képviselő-testület a Tibolddaróci Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi zárszámadását elfogadta.



3./ Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2018. évi tevékenységéről.

Előadó: Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

Fekete Jánosné polgármester: a beszámolót írásosan megkapták, kérte a képviselő-testületet azt fogadják el. A Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ munkatársai lelkiismeretesen ellátják feladatukat.

Hócza József képviselő: a szolgálat munkatársai szívvel-lélekkel teszik a dolgukat, az eredmény, vagy annak elmaradása viszont nem rajtuk áll. Talán a még hatékonyabb munkavégzéshez szükséges lenne, hogy azon településeken, így Sályban is, ahol a körülmények azt indokolják, több időt töltsenek.

Szabó Valéria képviselő: véleménye szerint az is befolyásolná az eredményes munkavégzést, ha a feladatot Sály-i lakóhellyel rendelkező személy látná el.

A képviselő-testület a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2018. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolót 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta:

**Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**389/2019. (V.29.) sz. határozata:**

Tárgy: Szakmai beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Tibolddaróci Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó Sály, Tibolddaróc településeken végzett 2018. évi munkájáról.

A képviselő-testület a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2018. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, s azt elfogadta.

4./ Településkép-védelmi tárgyú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Dr. Molnár Sándor jegyző.

Dr. Molnár Sándor jegyző: tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal felhívta valamennyi jegyző figyelmét és szakmai segítségnyújtással élt az önkormányzatok településkép védelmi tárgyú rendeleteivel kapcsolatban. Megállapításra került, hogy azon önkormányzatok, melyek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott határidőben - így Sály is - eleget tettek rendeletalkotási kötelezettségüknek, ezek után nem követték figyelemmel a jogszabályi változásokat, a rendeletek aktualizálása nem történt meg különösen a településkép-védelmi bírság vonatkozásában. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítására került sor az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és a közigazgatási perrendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi L. törvénnyel, mely beillesztette a

településkép védelmi bírság intézményét. Ezen módosítás 2018. január 1-jétől lépett hatályba. Fentiek miatt szükséges a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálata.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy hozzanak döntést határozattal a rendelet felülvizsgálatáról.

Fekete Jánosné polgármester: javasolta a testületnek, hogy döntsenek határozattal a jegyző úr által előterjesztettek szerint a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatáról.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatáról:

**Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**390/2019. (V.29 .) sz. határozata**

**Tárgy:** Településkép-védelmi tárgyú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal részéről tett javaslatban foglalt indítványra figyelemmel elrendeli településkép-védelmi tárgyú rendeletének önkormányzati főépítész közreműködésével történő felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat eredménye (megállapításai) alapján - megfelelő előterjesztés szerint - fog sort keríteni településkép-védelmi rendelete módosítására vagy ha szükséges új rendelet alkotására, szabályozva a településkép-védelmi bírság esetköreit, mértékét, kiszabásának és behajtásának módját.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, utasítja a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Határidő:** folyamatos.

**Felelős:** Fekete Jánosné polgármester és  
dr. Molnár Sándor jegyző

Szabó Valéria képviselő: a településkép védelmi tárgyú rendeletet be is kellene tartatni, javasolta, hogy figyeljenek erre fokozottan, az omladozó, rossz állapotban lévő ingatlanok helyreállítására vonatkozóan tegyenek intézkedést, működjön a bírságolás, ahol ez szükséges.

Vetró Márta képviselő: megállapítható, hogy a településkép védelmi rendelet rendelkezései nincsenek betartva, kifejezetten tiltja például lemeztető készítését. A tiltó rendelkezésre magának az önkormányzatnak is oda kellene figyelnie, vagy pedig a rendeletet kell módosítani.



A településen az utcanevek, házszámok több esetben rendezetlenek, kérte ennek felülvizsgálatát, módosítását.

Dr. Molnár Sándor jegyző: a megalkotott rendelet módosításával majd nagyobb önállóságot kap az önkormányzat az eddiginél.

Fekete Jánosné polgármester: az omladozó, bontásra megérett ingatlanok tekintetében az önkormányzat megteszi, illetőleg megtette a szükséges lépéseket, melynek folyamatáról tájékoztatta a képviselő-testületet.

Továbbá tájékoztatta részletesen a képviselő-testületet a térfigyelő kamera-rendszer bővítésének kivitelezési munkáiról.

A képviselő-testülettel ismételten egyeztetésre kerültek a kamerák végleges elhelyezési pontjai.

Farkas István képviselő: elmondta, hogy információi vannak arról, hogy a már működő kamerák felvételei sok esetben használhatatlanok. Vajon az új kameráknál minőségbeli különbség lesz-e, mindenképpen jó lenne, ha jobb minőségűek lennének, hiszen a funkciójukat csak ebben az esetben fogják tudni betölteni.

Fekete Jánosné polgármester: Bejelentette a képviselő-testületnek, hogy Bodnár László Sály-i lakos írásosan benyújtotta kérelmét a kisbusz igénybevitelére vonatkozóan, május 31-étől kívánják igénybe venni Erdélyi utazáshoz.

Erről már az előző ülésen beszéltek, a testület ismételten hozzájárulását adta, illetőleg egyetértett azzal, hogy az autóbust a megbeszéltek szerint Bodnár László használatba vegye.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Miskolci Mentőállomás kereste meg orvosi eszközök vásárlásának támogatása céljából.

A képviselő-testület egyetértett abban, hogy kerüljön megválaszolásra a mentőállomás részére, hogy az önkormányzat forráshiányos, támogatást nem tud biztosítani a mentőállomás részére. Magyar Falu Program keretein belül lehetőség nyílik orvosi eszközbeszerzésre, mellyel a szervezet is élhet.

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatást nyújtott ismételten a képviselő-testület részére arról, hogy a Dr. Barsi Ernő féle ingatlan tulajdonjogának rendezése még nem sikerült. Az egyik tulajdonos üdvözölte az önkormányzat elképzelését, s lemond a tulajdonjogról, azonban a másik tulajdonos erre ez idáig nem volt hajlandó. Pályázni az épület felújítására pedig csak abban az esetben tud az önkormányzat, ha a tulajdonjogot megszerzi. Ez talán az utolsó lehetőség, hogy pályázati úton a Dr. Barsi Ernő féle szülői ingatlan méltó módon megőrzésre kerülhessen az utókor számára, s esetleg múzeum céljára felújítást nyerhessen. A továbbiakban ismételten próbálkoznak a tulajdonosnál elérni azt, hogy a tulajdonjog az önkormányzathoz kerülhessen.

Bejelentette azt is, hogy megkereste az Écsi Pávakör, hogy szeretnének Dr. Barsi Ernő szülőfalujába látogatni a szülői környezet megismerése céljából. A látogatásra június 15-én kerülne sor, s 17 fő érkezne a településre.

A képviselő-testület támogatta a kezdeményezést, s egyetértett azzal, hogy az ideérkező vendégek ellátása megszervezésre kerüljön.

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatást nyújtott a folyamatban lévő projektekről, közösségi konyha, illetőleg orvosi rendelő közbeszerzési eljárásának várható megindításáról.

Továbbá a Deák Ferenc utca felújításának módjáról, ütemezetéséről.

Szólt arról, hogy az idei évben - ha a testület is úgy dönt - megszervezésre kerül a „Sályi Napok” rendezvénysorozat, melyről hamarosan beszélniük kell.

Farkas István képviselő: a Kossuth L. utcai járda kivitelezőjét értesítették-e a garanciális kötelezettségek teljesítésére vonatkozóan?

Fekete Jánosné polgármester: a kivitelezővel már egyeztettek a garanciális kötelezettségek tekintetében is.

A nyílt ülést 13.30 -kor berekesztette, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy ülésüket zárt ülés keretében folytassák tovább települési támogatási kérelmek elbírálása tárgyában.

A javaslattal a képviselő-testület egyetértet.

K.m.f.

  
Dr. Molnár Sándor  
jegyző



  
Fekete Jánosné  
polgármester

  
Emődi Sándor  
  
Farkas István  
jegyzőkönnyvhiteltesítők