

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. február 13-án 9,00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Sály Község Önkormányzatának tanácskozó terme.

Jelen vannak: Fekete Jánosné polgármester, Emődi Sándor alpolgármester, Farkas István, Farkas Zoltán, Hócza József, Szabó Valéria, Vetró Márta képviselők.

Meghívottak: Dr. Molnár Sándor jegyző, BGK. Alarm Kft. Gulyás János, Elritz Imre egyéni vállalkozó, villanszerelő.

Fekete Jánosné polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, mindannyiuk nevében köszöntötte Dr. Molnár Sándor jegyzőt, a BGK-ALARM Kft. vezetőjét, Gulyás Jánost és Elritz Imrét villanszerelő egyéni vállalkozót.

Megállapította, hogy ülésük határozatképes.

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Molnár Sándor jegyző.

Jegyzőkönyvhitelesítőknak: Emődi Sándor alpolgármestert és Hócza József képviselőt kérte fel.

Fekete Jánosné polgármester: ismertette a megtárgyalásra kerülő javasolt napirendet. Indítványok, javaslatok napirendi pont keretében javasolta megtárgyalni a térfigyelő kamerarendszer bővítését, a 2019. évi szabadságolási ütemtervét, a Református Egyházközségtől bérelt helyiség bérleti díjára vonatkozóan beérkezett szerződést, folyamatban lévő pályázatokat, kóbor ebekkel kapcsolatos problémát.

JAVASOLT N A P I R E N D

1./ Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

2./ A 2019. évi működési és fejlesztési célú terv megtárgyalása, jóváhagyása.

Előadó: Dr. Molnár Sándor jegyző.

3./ Indítványok, javaslatok.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendet, valamint a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyvhitelesítők személyére tett javaslatot.

Elfogadásra került napirendi pontok:

1./ Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

2./ A 2019. évi működési és fejlesztési célú terv megtárgyalása, jóváhagyása.

Előadó: Dr. Molnár Sándor jegyző.

3./ Indítványok, javaslatok.

Napirend tárgyalása

Fekete Jánosné polgármester: javasolta a képviselő-testületnek, hogy az első napirendi pont tárgyalása előtt beszéljenek a térfigyelő kamera-rendszer bővítéséről a meghívottak jelenlétében, mivel a szakemberek igyekeznek a helyszínre, hogy megtekintsék a munkaterületet. Az adott árajánlatot a műszaki szakember pozitívan minősítette.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Gulyás János kivitelező: az előző évben megadott árajánlat változatlan, pozitív változás azonban, hogy adott mennyiségű eszközt már jobb műszaki tartalommal tudnak beszerezni, az ár változatlan, de a minőség jobb. A tudomása szerint a kamerák túlnyomó többsége magáningatlanokon kerül elhelyezésre, így bérleti díjjal nem kell számolni, a fogyasztásuk alacsony, kb. 30 watt. A felhasznált áramfogyasztást kell a magántulajdonosoknak megtéríteni megállapodás alapján.

A kivitelezési munkát folyamatosan tudják majd folytatni, ha bizonyos mennyiségű kamera elhelyezéséhez már kiépítésre került az áramvételezési pont, kezdik a fejlesztést és a villanyszerelő kollégával mindketten folyamatosan dolgozhatnak.

Fekete Jánosné polgármester: igyekeznek az ÉMÁSZ oszlopokat kikerülni, ha csak egy mód van rá nem szeretnék erre a célra oszlopot bérelni, költségtakarékosság szempontjából is indokolt ez a lépés. A villanyszerelő kollégával a munka elvégzésére vonatkozóan megkötik majd a szerződést.

A kivitelezésre vonatkozóan megkötött szerződés pedig módosul a szerződés dátuma, s az átadási határidő is.

Szabó Valéria képviselő: kérdést intézett arra vonatkozóan, hogy a jelenleg üzemelő kamerák is leszerelésre kerülnek az ÉMÁSZ oszlopokról?

Fekete Jánosné polgármester: egyenlőre csak a fejlesztéssel érintett kamerákról beszélhetnek, majd a későbbiek folyamán tervezik összefésülni a rendszert az ÉMÁSZ oszlopok bérletének megszüntetésével.

Megköszönte Gulyás János kivitelező és Erlitz Imre villanyszerelő vállalkozó jelenlétét.

1./ Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

Fekete Jánosné polgármester: az írásos jelentés kiküldésre került.

Ezzel kapcsolatosan kérdés, vélemény nem merült fel, ezért elfogadásra javasolta a lejárt határidejű testületi határozatokról szóló jelentést.

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

326/2019.(II.13.) sz. határozata

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

A jelentést a képviselő-testület elfogadta.

2./ A 2019. évi működési és fejlesztési célú terv megtárgyalása, jóváhagyása.

Előadó: Dr. Molnár Sándor jegyző.

Fekete Jánosné polgármester: az előterjesztések kiküldésre kerültek, kérte, mielőtt a 2019. évi költségvetés tárgyalását megkezdénék fogadják el a határozati javaslat szerinti: adósságot keletkeztető kötelezettségekre vonatkozó határozatot.

A képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett, s 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta, megállapította az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit:

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

327/2019.(II.13.) sz. határozata

Tárgy: az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására.

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1.melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Dr. Molnár Sándor jegyző: a költségvetési előterjesztésből megállapítható, hogy az önkormányzatnak nincs önként vállalt feladata, csak kötelező önkormányzati feladatok szerepelnek a kiadások között. A rendelet tervezetben megjelölt hiány pedig felhalmozási célú. Ebben az évben több jelentős beruházást is megvalósít az önkormányzat, ezek fedezetére vonatkozóan szerepel a hiány összege.

Fekete Jánosné polgármester: felkérte Hócza József képviselőt, mint az Ügyrendi-gazdasági bizottság elnökét, hogy ismertesse a képviselő-testülettel az ügyrendi- gazdaság bizottság véleményét, az ülésen elhangzott kérdéseket, véleményeket.

Hócz József Ügyrendi- gazdasági bizottság elnöke: a bizottsági ülésen áttekintették, értékelték az előterjesztést. Az előterjesztés részletes, mindenre A bizottsági ülésen jelenlévő Kékediné Dósa Csilla gazdálkodási feladatokat ellátó köztisztviselő a bizottsági tagok kérdésére kimerítően adott választ.

A zavartalan feladatellátás biztosításához kiegészítő támogatás benyújtására lesz szükség, az illetékes köztisztviselő erről is tájékoztatást adott, hogy milyen célokra lehet igényt benyújtani.

Fontos, megoldásra váró feladatként kezelte a bizottság a kóbor ebek problémáját, vélemény, hogy forrást kell ehhez teremteni, s mielőbb gondoskodni kell a kóbor ebek befogásáról.

Továbbá szóba került a szociális étkeztetés kötelező feladat is. Új kérelmező tartana igényt a szociális étkeztetés biztosítására, aki súlyos cukorbeteg, magas vérnyomással küzd, s indokolt a kérelme. Ezen személy részére a szociális étkeztetés biztosítását indokoltnak tartja a bizottság.

Kérésük lenne, hogy kaphassák meg a szociális étkezők névsorát, hogy azt áttekintve, rangsorolni tudják a kérelmeket, s azok kerüljenek ellátásra, akik egyéb más módon az étkeztetést nem tudják önmaguknak biztosítani.

Szabó Valéria képviselő: lenne, illetőleg van új kérelmező, aki rászorult a szociális étkeztetésre, már erről a korábbiakban a polgármesterrel beszéltek, de még nem realizálódott a gyakorlatban az étkeztetés, pedig az egészségi állapota miatt önmagát meleg ebéddel nem tudja ellátni. A szociális étkezők névsorából ki tudnák szűrni azt, hogy van kedvezőbb helyzetben lévő ellátott, aki helyett esetleg lehetne rászorultabb igényt kielégíteni. Továbbá a bizottsági ülésen megtárgyalták, s javaslattal élnek a testület felé, hogy a szociális étkezők részére személygépjárművel történjen az ebédkihordás. Az önkormányzatnál 3 jármű is van, mellyel ezt meg tudják oldani.

Fekete Jánosné polgármester: a szociális étkeztetés kapcsán a képviselő-testület jól ismeri a helyi igényeket, s a jelenlegi konyhai kapacitással is tisztában van. Azt, hogy a konyha működését 80 adagos működési engedély mellett a jelenlegi napi adagszámokkal a járási népegészségügyi osztály nem függesztette fel, annak tudható be, hogy folyamatban van a fejlesztés, az új közösségi konyha építése. Természetesen igyekeznek az igényeket kielégíteni, de a körülmények befolyással vannak erre. Meg fog oldódni ez a probléma az új konyha kialakításával. Ismeri az étkeztetésre váró idős hölgy körülményeit, felvette a kapcsolatot vele és az ellátásában segítséget nyújtó személlyel, aki odafigyel a betegre, s mindaddig segítséget nyújt számára, míg az étkeztetése megoldást nem nyer.

Az ebéd személygépjárművel történő kihordása kapcsán tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy nincs 3 jármű, mivel az Opel Zafira típusú jármű előregedett, műszaki állapota nem megfelelő, továbbá a mikrobusz a Polgárőr Egyesületé, így mindösszesen 1 üzemképes jármű áll az önkormányzat rendelkezésére. Ugyanakkor személyzet is szükséges hozzá, s ha mindenképp amellettt döntenek, hogy gépjárművel történjen az ebéd kihordása, a Járási

Hivatal Népegészségügyi Osztályától ehhez engedélyt kell beszerezniük első lépésként, arra alkalmas gépjárműre.

Szabó Valéria képviselő: ragaszkodnak a bizottság álláspontjához, kötelező feladat a szociális étkeztetés, melynek terhére a napi egyszeri ebédkihordást tudnák finanszírozni. Ehhez alkalmas jármű is rendelkezésre áll. Az étkeztetésből az utóbbi időben 2 ember is kiesett, így új kérelmező részére tudják biztosítani a szociális étkeztetést.

Javasolta, hogy a támogatást igénylők kerüljenek tájékoztatásra arról, hogy akinek az ingatlana elhanyagolt, a támogatás megvonására intézkedhet a testület. Legyenek felszólítva a lakosság, hogy az ebeket az ingatlanukon belül kell tartani, gondoskodniuk kell arról, hogy az eb ne juthasson ki, s tartsák be az együttélési szabályokat, ne legyen hangos zenélés, csendháborítás, ellenkező esetben támogatás megítélésére nem kerítenek sor.

Vetró Márta képviselő: Lator településrészről is lenne igény szociális étkeztetésre, az igénylők a megyei fenntartású iskolai intézményből, a Hungast Vital Kft. által üzemeltetett konyháról is elfogadnák az ebédet, nem ragaszkodnak az önkormányzatihoz. Azonban a kihordást kellene megoldaniuk ezen személyek részére. Gondol itt arra, hogy a szociális feladat terhére el lehetne számolni az üzemanyagköltséget.

A kóbor ebekkel kapcsolatos problémát kezelniük kell, fontosnak tartja a bizottság e probléma megoldását, a kóbor ebek befogását, elszállítását. E feladat megoldásához a településüzemeltetés szakfeladatból kellene pénzüsszeget elkülöníteni. Évente háromszor, de legalább 2 alkalommal el kell szállíttatni a kóbor ebeket.

Azt a megoldást is körbe lehetne járni, - esetleg kedvezőbb anyagiak mellett - hogy meghatározott összegű átalánydíjban megállapodni a kóbor ebek elszállítására vonatkozóan, s a szolgáltatást amikor szükségessé válik folyamatosan végeznék, vagy legalább havonta egyszer összegyűjtenék a kóbor ebeket.

Tehát a bizottsági ülésen elhangzott vélemények alapján a kóbor ebek befogása, s a szociális étkeztetés, az ebéd gépjárművel történő kihordása kell, hogy megoldódjon előbb.

Fekete Jánosné polgármester: az önkormányzat képviselő-testülete ellátja a gazdálkodási feladatokat, azonban a felelősség a mindenkori polgármesteré. A feladatok megoldásához rangsort kell felállítani, fontossági sorrendet.

Nehéz helyzet elé állítja az önkormányzatot a fenntartásában működő óvodai intézmény 2019. éves költségvetése is. Mint láthatják közel 7.000 e Ft a hiányzó összeg a működéshez, a normatíva kevesebb. E tekintetben is várja a véleményeket, hogy honnét pótolhatnák ezen összeget. A probléma részben abból adódik, hogy kevés a gyermeklétszám. A jelenlegi gyermeklétszámhoz 5,6 fő létszámot biztosít a törvény. Így a béreknél és a dologi kiadásoknál is hiányzó források vannak. Megkeresték a Magyar Államkincstár illetékes igazgatóságát az óvodai költségvetés, főként béreknél jelentkező források tekintetében, azonban biztató, pozitív választ nem kaptak.

Nem lesz könnyű a gazdálkodás 2019. évben, összességében elmondható, hogy egyedül a szociális feladaton bizonyul elegendőnek az előirányzat összege, az összes egyéb feladaton plusz forrásokat kellene teremteni. Fedezetet kell teremteni még képviselői tiszteletdíj kifizetéséhez, ez éves szinten közel 9.000 e Ft-ot jelent, melynek nincs fedezete, kőbor ebek problémájának megoldása, térfigyelő-rendszer kamerafejlesztése, (az ingatlan értékesítésből befolyt 3.000 e Ft összeghez még forrásokat kell teremteni, a kivitelezéshez legalább 1.500 e Ft-ot, s az áramvételi pontok kiépítéséhez a villanyszerelő kivitelezési munkáihoz is) beruházások, fejlesztések önereje, (orvosi rendelőnél 1.500 e Ft) óvodai intézménynél a közel 7.000 e Ft hiányként jelentkező összeg fedezete, ezek összességében közel 20.000 e Ft-os nagyságrendűek.

S azt még nem is említette, hogy ezen kívül még egyéb nem várt kiadások is felmerülhetnek az év folyamán, jó példa erre a 2018-as esztendő, ahol nem várt kiadásként jelentkezett a közösségi konyhafejlesztéssel érintett ingatlan közművesítése, gázcsanak kiépítésével, térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése, javítási költségek, „Fitos József elleni per”-ben keletkező költségek.

Továbbá a szociális célú tűzifa kiszállításiának fuvarköltsége is kifizetésre vár, közel 700 e Ft összegben.

Eddig is, de ezt követően még jobban oda kell figyelniük a gazdálkodásra.

A takarékos gazdálkodás már évekkel ezelőtt is fő célkitűzés volt, ezért 2016. évben szigorú takarékosági intézkedések bevezetésére került sor, így a közalkalmazottak, egyéb foglalkoztatottakat érintően teljes egészében befagyasztásra került a cafetéria juttatás, étkezés térítés, 2 álláshely betöltetlen maradt, (aljegyző, plusz egy köztisztviselői álláshely) valamint a 65 éven felüli lakosság szemétszállítási díjának átvállalása is megszüntetésre került.

Ezen kívül minden költséghelyen, dologi kiadásoknál és szolgáltatásoknál a legszigorúbb takarékoskodással biztosítják a működési feltételeket.

A kiegészítő támogatás iránti igényt be fogják adni, a pályázaton társulási díjakra, lejárt idejű tartozásokra lehet igényt benyújtani.

A beérkező számlákat teljesíteni kell, egyedül a BGK Alarm Kft. vár hónapokat a számla kiegyenlítésére.

Továbbra is fő célkitűzés a takarékoság. Említést tett arról, hogy a közös önkormányzati hivatal 2018. évi költségvetésének elfogadásakor is Javasolta hogy kerüljön elfogadásra a közös önkormányzati hivatal költségvetése, azzal, hogy az adott normatíva szerinti összegen belül kell gazdálkodniuk, az önkormányzat plusz forrást a hivatal működéséhez nem tud biztosítani.

2018. évben folyamatosan odafigyeltek a közös önkormányzati hivatal gazdálkodására, különösen az első negyedévet követően, s sikerült úgy gazdálkodni, hogy a kapott normatíva elegendő volt, nem kellett plusz forrást adni a közös hivatali gazdálkodáshoz.

Ugyanílyen takarékossgot követel az óvodai intézményi gazdálkodás 2019. évben, meg kell próbálni az adott normatíva összegéből teljesíteni a kötelező feladatokat. Természetesen a bér az adott, azonban a dologi kiadásoknál a takarékossgot érvényesíteni kell, szükséges, hiszen nem tudnak plusz forrásokat az óvodai intézmény gazdálkodásához előteremteni. A bérek tekintetében sem elegendő a központi normatíva, ehhez viszont fedezetet, forrást kell teremteni.

Probléma az alacsony gyermeklétszám. Félő, ha csökken a gyermeklétszám csupán 2 csoport működését fogják engedélyezni. Az óvodai kapacitásbővítést megelőzően a gyermeklétszám kapacitásbővítést igényelt, s a 3 csoportos óvodát indokolt volt bővíteni. Jelenleg összesen 16 fő személyzet áll rendelkezésre az óvodai intézmény működéséhez, ez a beírt gyermek létszámot tekintve jelenleg úgy alakul, hogy egy dolgozóra 2,6 gyermek jut.

Tájékoztatást adott arról is, hogy 1 fő óvodapedagógus távozik az intézményből, akinek pótlására pályázatot írnak ki.

Emődi Sándor alpolgármester: amennyiben lehetséges a gyermeklétszámot növelni kell az óvodai nevelési intézményben.

Farkas István képviselő: kérdése volt, hogy a bérleti díjak hol jelennek meg, s Fitos József bérlő fizet-e bérleti díja.

Kékediné Dósa Csilla gazdálkodási előadó: a bérleti díjak az előterjesztés 4. oldalán található bevételeknél jelennek meg. Fitos József bérlő a 2018. évi bérleti díjjal tartozik.

Fekete Jánosné polgármester: az érintett földbérleti szerződés felmondásra került.

A peres ügyekben a perköltséget a pervesztes az önkormányzatnak meg kell, hogy térítse. Részletes tájékoztatás végett majd az ügyet bonyolító ügyvédet, Varga Jánosné dr. Valkó Lídiát egyik testületi ülésre meghívja. Ekkor a jelenleg folyamatban lévő perről is tájékoztatni fogja a testületet.

Itt is jelentkeztek nem várt kiadások.

Javasolta az előterjesztés elfogadását és a 2019. évi költségvetésről a rendelet-tervezet elfogadását, a rendelet megalkotását a fentebb említett takarékossgai szempontok érvényesítésével.

A 2019-es év feladatait pedig fontossági sorrendben, rangsorolva kell megoldaniuk, s ezekhez forrásokat teremteni.

A kötelező jellegű, személyi kiadásokat (bér- és járulékok) teljesíteni kell, a dologi kiadásoknál pedig szigorú takarékossg szem előtt tartásával kell a működést biztosítani, fokozottan érvényes ez az óvodai intézmény működtetésénél.

A képviselő-testület a 2019. évi költségvetésről szóló előterjesztést 6 igen szavazattal, 1 fő tartózkodással elfogadta.

Szabó Valéria képviselő: a rendelet 5. pontjában megfogalmazott felhalmozási hiány belső finanszírozása érdekében leírt értékpapír értékesítéssel nem ért egyet.

Dr. Molnár Sándor jegyző: a költségvetés nélkül nincs működés, javasolt a 2019. évi költségvetés elfogadása, Szabó Valéria képviselő aggályával kapcsolatosan tájékoztatást adott arról, hogy a felhalmozási hiány pótlására nem kötelezően írja elő a rendelet az értékpapír értékesítést, az csak lehetőség.

Fekete Jánosné polgármester: javasolta a 2019. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadását.

A képviselő-testület ezt követően döntött arról, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, hogy elfogadja az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelete:

Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről.

A rendeletet a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ Indítványok, javaslatok.

Fekete Jánosné polgármester: a jegyző úrral elkészítették a 2019. évi szabadság felhasználási ütemezési tervét, melyet a képviselő-testület részére megküldött, kérte az ütemezés jóváhagyását, 2019. évre.

Valamint tájékoztatta a képviselő-testületet a 2018. évi szabadság kivételéről.

A képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett, s 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a polgármester 2019. évi szabadság felhasználási ütemezési tervét.

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

328/2018. (II.13.) sz. határozata

Tárgy: Fekete Jánosné polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése.

Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján Fekete Jánosné polgármester 2019. évi 39 munkanap szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak

szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert és a Jegyzőt az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester és

Dr. Molnár Sándor jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Fekete Jánosné polgármester: a képviselő-testület elé terjesztette a Sályi Református Egyházközség képviselőtestületében megküldött, egyoldalúan aláírt szerződést, pontosabban szerződés-tervezetet.

A bérlemény bérletével, bérleti díjával kapcsolatosan kifejtette, hogy a végleges álláspont kialakításához a két testület közös megegyezése szükséges, ezért annak megkísérlését javasolta kezdeményezni.

A bérleménnyel kapcsolatos szerződés az egyházi, illetve az önkormányzati testületek közös megegyezésén kell, hogy létrejöjjön, az abban foglaltak mindkét fél bérlő és bérbeadó egyező álláspontján válhat hatályossá.

Az önkormányzat képviselő-testülete 1992. évben döntött arról, hogy a Sály, Kossuth L. u. 71. sz. alatti általános iskola (volt egyházi iskola) tulajdonjogát a Sályi Református Egyházközség kérésére ingyenesen, térítés nélkül visszaadja. Megállapodás született arról is, hogy az egyház biztosítja az általános iskolai napközi otthon működéséhez az épületet, illetőleg annak egy részét, egy kiszolgáló melegítő konyhát- és az étkeztetés lebonyolításához a nagytermet.

A tulajdonjog térítésmentes átadását az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés teljesítése végett a képviselő-testület 174/2015.(XI.21.) önkormányzati határozatában is megerősítette, melyet követően ingyenes tulajdonba adás jogcím szerint a Sály-i 228, hrsz.-ú, a természetben Sály, Kossuth L. u. 71. sz. alatti, 1806 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban a Sályi Református Egyházközség tulajdonába került.

Immár a református egyházközség tulajdonát képező fentiekben körülírt ingatlan egy részét, - ebédlő és melegítőkonyha - bérlő az önkormányzat az általános iskolai tanulók ebédtetése céljából.

A bérelt helyiségek tekintetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükségesnek tartja, hogy mindkét testület tagjainak álláspontját, véleményét megismerjék, s korrekt módon kompromisszumot kössenek, mely megfelel mind az egyházközség, mint a községi önkormányzat elképzeléseinek, elvárásainak, s csak ezt követően kerüljön sor a szerződés megkötésére.

A Sályi Református Egyházközség Presbitériumát erről javasolta értesíteni, s tárgyalást folytatását kezdeményezte.

A bérleti díj mértékével nem ért egyet, inkorrektnek tartja, az eddig éves ötvenezer Ft-ról a megemelt bérleti díj közel négyszázezer Ft-os kiadást eredményez.

Az önkormányzat képviselő-testülete évente jelentős kiadást fordít mindkét felekezeti esetében a temető fűkaszáására, rendbe tartására. Ez éves szinten jelentős kiadás, közel ötszázezer Ft. A temető fűkaszálásáról 2011. évtől folyamatosan gondoskodik az önkormányzat. A katolikus egyház tekintetében egyszeri fűkaszálas ötvenezer Ft, a református egyházat érintően pedig hetvenezer Ft. Az elmúlt évben összesen 6-szor végeztek fűkaszálast, ezen kívül felmerül a szeméttároló ürítésének költsége is, mely száztízezer Ft-os kiadást jelent.

A bérlemény állagát, helyiségek állapotát mindenki jól ismeri, szükséghelyiségről lehet beszélni.

Meg kell említeni azt is, hogy az önkormányzat ingyenesen adta át a tulajdonjogot a jelenlegi bérleményt érintően a Református Egyházközségnek.

Az új közösségi konyha megvalósulásával ez a probléma meg fog oldódni, de addig biztosítaniuk kell a gyermekek ebédtetését. A harmincezer Ft-os bérleti díj jelentős kiadást eredményez éves szinten, amennyiben nem tudnak egyezségekre jutni az egyházközség presbitériumával, akkor az étkeztetés megoldása végett új helységet kell keresniük.

Farkas István képviselő: kifejtette, hogy véleménye szerint az önkormányzat kötelező feladatai között szerepel a köztemető rendben tartása, karbantartása. A bérleti díj mértékét reálisnak tartja, az egyháznak is szükséges van bevételre. A Klebelsberg Intézményfenntartó Társulás óránként háromezer forint összegű bérleti díjat határoz meg. Az eddigiekben az önkormányzat hatezer forint/hó összegű bérleti díjat fizetett, mely nagyon alacsony. Egyetértett a szerződéssel, illetőleg a szerződés-tervezettel. Elmondta, hogy a presbitérium a bérleti szerződést megtárgyalta és harmincezer Ft/hó mértékű bérleti díj meghatározása mellett határozatot is hozott, a presbitériumi ülésen részt vett maga is. A jegyzőkönyv elkészülte után tudják a határozatot prezentálni. Véleménye szerint hozzon az önkormányzat testülete is határozatot, döntsenek a bérleti díj ügyében.

Farkas Zoltán képviselő: nem értett egyet a bérleti szerződéssel, s a bérleti díj mértékével. Véleménye szerint az változatlanul maradjon, tekintettel az önkormányzat nehéz működési körülményeire.

Vetró Márta képviselő: kompromisszumos megoldást kell kialakítani, egyezzen meg az egyházi és az önkormányzati testület a bérleti díj mértékben. 15-20.000 Ft-os bérleti díjat tartana reálisnak.

Hócza József ügyrendi bizottság elnöke: nem ért egyet magával a bérleti szerződés elkészítésével, ez egyoldalúan jött létre. A szerződés, megállapodás a felek közös megegyezésén alapul. Itt azonban erről szó sincs. A szerződést az egyház egyoldalúan elkészítette. Tehát az önkormányzatot nem kérdezték meg, nem hagytak véleményezésre lehetőséget. Két eshetőség jöhet szóba az egyházközség eljárás alapján, vagy elfogadják az egyház által meghatározott bérleti díjat, vagy nem veszik igénybe a továbbiakban az épületet.

Ezen épületet az egyház nem használja egyéb célra.

Az önkormányzatnak viszont kötelező feladata a gyermekek étkeztetésének biztosítása, 100 gyermekről van szó.

Megállapítható, hogy együttműködést nem kezdeményezett az egyházközség az önkormányzattal a közös álláspont kialakítására vonatkozóan.

Fekete Jánosné polgármester: egyetértett az ügyrendi- gazdasági bizottság elnökének véleményével. javasolta, hogy ne hozzanak döntést a bérlemény tárgyában, hiszen az jogszerűtlen volna. Erkölcsstelennek tartja ilyen formában az eljárást. Ezzel egy időben jelezte, hogy tájékoztatni fogják a presbitériumot, hogy a továbbiakban a szívésségből végzett eddigi fűnyírást az önkormányzat nem fogja tudni vállalni.

Kezdeményezte, hogy a testületek tárgyaljanak, s azt követően hozza meg az önkormányzati képviselő-testület a döntését.

A javaslattal a képviselő-testület egyetértett, a bérleti díj tárgyában döntés nem született.

Fekete Jánosné polgármester: Tállai András országgyűlési képviselő úr tájékoztatást küldött a 2019. I. negyedévtől induló, kistelepülésen élők számának növelése, életminőségének javítása, valamint az ezekkel összefüggésben kidolgozott települések fejlesztése tárgyában kezdeményezett Magyar Falu Programról.

A jelentős információt tartalmazó anyag a képviselők részére megküldésre került, hogy ismerjék meg a lehetőségeket, s döntsenek, hogy mely pályázatok benyújtását tartják a legindokoltabbnak. Jó lenne mielőbb döntést hozni, hogy a kiírások megjelenését követően minél hamarabb be tudják adni a pályázatot az adott célterületre.

Vetró Márta képviselő: a nemzeti és helyi identitástudat önkormányzatok és nemzeti kulturális intézmények bevonásával című projektben való részvételt jó lehetőségnek tartja. E program keretében az Integrált Községi Szolgáltató Tér munkatársának további foglalkoztatását tudnák finanszírozni, 12 hónap foglalkoztatási időszakra.

Fekete Jánosné polgármester: a 100 %-os támogatottságú EU-s keretek nagyon vonzóak. A Nemzeti és helyi identitástudat erősítése hasonló az Integrált Községi Szolgáltató tér kialakítása kapcsán biztosított személyi juttatás finanszírozásához, egy bizonyos időszakot foglal magában a finanszírozás, majd ezt követően saját forrásból kell finanszírozni a személyi kiadásokat.

A véleménye szerint megfontolandó, nagyon hasznosnak tartja az orvosi eszköz program szerinti orvosi eszközállomány fejlesztését. Megjegyezni kívánta, hogy a magánpraxis kezdetekor, bizonyíthatóan leltár szerint az orvosi rendelő szinte 100 %-os mértékben fel volt szerelve komoly orvosi műszerekkel.

Továbbá ezen EU-s 100 %-os pályázati keret kihasználásával a szolgálati lakás programon belül a rendőrlakás felújítására is lehetőség nyílna. Valamint a művelődési ház felújítása, a lapos tetős épület magas tetővel történő ellátása, nyílászárók cseréje, vizesblokk kialakítása.

A bölcsődei ellátás az önkormányzat kötelező feladata, annak kialakításáról is gondoskodniuk kell. Erre egy ízben már a pályázat benyújtásra került.

A belterületi utak, járdák felújítása is hasznos projekt, ugyanígy a falubusz program és az óvodai udvar felújítása, bővítése is.

Temető fejlesztések című pályázati kiírás is jelentős hasznos fejlesztési elképzelést lehetne megvalósítani.

A felsoroltak mind-mind fontos feladatok, a testületnek kell rangsorolnia, s majd döntenie, melyek a legfontosabbak ezek közül.

A közfoglalkoztatási program keretében tervezték a temetőben lévő nyílt vízárok befedését, s régi elképzelés, mely szintén nagyon hasznos lenne parkoló kialakítása.

Szabó Valéria képviselő: az orvosi eszközök, műszerek az évek során leamortizálódnak, folyamatos pótlás szükséges.

Kérdést intézett a polgármesterhez, hogy a kutak felújítása milyen stádiumban van? Javasolta a Lengyel Ernő féle ingatlanál lévő kút, gémes kút helyreállítását, településképi szempontból pozitív hatást eredményezne az eredeti állapotába történő visszaállítás.

Megjegyezni kívánta, hogy Lengyel Lajosné kapubejárata a járdafelújítás óta nem készült el, kérte ennek sürgetését.

Továbbá észrevételezte, hogy több helyen végeztek árokásást, de az nincs jelzéssel ellátva, a bajt megelőzve valamilyen módon a közlekedők figyelmét erre fel kell hívni.

Vetró Márta képviselő: javasolta, hogy az Petőfi-telepen a jobbra kanyarodó út kezdeténél a járda mellé korlátot helyezzenek el, mert a gyalogos közlekedés így balesetveszélyes.

Fekete Jánosné polgármester: bejelentette a képviselő-testületnek, hogy Vanczák Róbert vállalkozó kifogásolta a képviselő-testület döntését a szociális célú tűzifa leszállítása tárgyában kiválasztott fuvarozót érintően. Véleményében megfogalmazta, hogy nem volt korrekt a képviselő-testület, mivel az ajánlatok bekérésénél nem volt arról szó, hogy rakodó munkást biztosít az önkormányzat.

A vállalkozó észrevétele jogos.

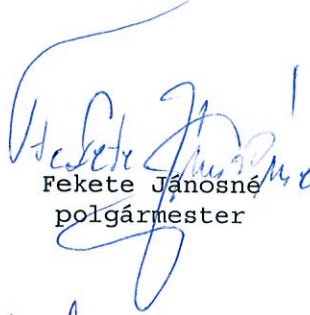
Szabó Valéria kutak helyreállításával kapcsolatos kérdésére válaszolva tájékoztatta, hogy azok elkészültek, garázsba kerültek elhelyezésre, faszerkezetek festését kell még elvégezni és várnak a tavaszi idő megérkezésére, amikor ki fogják helyezni a szerkezeteket.

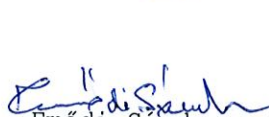
Fekete Jánosné polgármester: mivel más bejelenteni való nem volt, a nyílt ülést 12.00 órakor berekesztette, kérte hogy települési támogatási kérelmek elbírálása tárgyában ülésüket zárt ülés keretében folytassák tovább, mellyel a képviselő-testület egyetértett.

K.m.f.


Dr. Molnár Sándor
jegyző




Fekete Jánosné
polgármester


Emődi Sándor

Hócza József
jegyzőkönyvhitelesítők