

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. július 25-én 09,00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Sály Község Önkormányzatának tanácskozó terme.

Jelen vannak: Fekete Jánosné polgármester, Emődi Sándor alpolgármester, Farkas István, Farkas Zoltán, Hócza József, Szabó Valéria képviselők.

Meghívottak: Dr. Molnár Sándor jegyző.

Fekete Jánosné polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, mindannyiuk nevében köszöntötte Dr. Molnár Sándor jegyzőt.

Megállapította, hogy ülésük határozatképes.

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Molnár Sándor jegyző.

Jegyzőkönyvhitelesítőknek: Emődi Sándor alpolgármestert és Hócza József képviselőt kérte fel.

Fekete Jánosné polgármester: ismertette a megtárgyalásra kerülő javasolt napirendet.

JAVASOLT N A P I R E N D

- 1.) 1./ TOP-4.1.1-15 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése”, továbbá kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, Orvosi rendelő Sály, Deák F. u. 3/A. projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása.
- 2.) TOP-4.2.1.-15-BO1-2016-00040 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Sály községben (Konyha-étterem) projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendet, valamint a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyvhitelesítők személyére tett javaslatot.

Elfogadásra került napirendi pontok:

1./ TOP-4.1.1-15 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése”, továbbá kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, Orvosi rendelő Sály, Deák F. u. 3/A. projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása.

2./ TOP-4.2.1.-15-BO1-2016-00040 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Sály községben (Konyha-étterem) projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

Napirend tárgyalása

1./ TOP-4.1.1-15 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése”, továbbá kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, Orvosi rendelő Sály, Deák F. u. 3/A. projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása.

2./ TOP-4.2.1.-15-B01-2016-00040 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Sály községben (Konyha-étterem) projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás.

Előadó: Fekete Jánosné polgármester.

Ismertette a képviselő-testülettel, hogy a napirendi pontokban már az előző üléseken döntöttek az ajánlattevők kiválasztásáról. Felülvizsgálatra kerültek az ügyvédi iroda által a közbeszerzési eljárás megindításának feltételei, amelynek eredményeként jogi problémák merültek fel, ezért a közbeszerzési eljárás folyamata nem kerülhetett megindításra, illetve a jogszerű eljáráshoz szükséges, hogy az előzőleg meghozott határozatokat a testület visszavonja, illetőleg új döntés szülessen. Az ügyvédi iroda tájékoztatása szerint fordított ÁFA – miatt szükséges a határozatok visszavonása, és új döntés hozatala.

Kérte, hogy a mai ülésen erről mindenféleképpen döntsenek, hogy jogszerűen megindulhasson az eljárás.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy **„Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon” Ajánlattételi felhívások megküldése** tárgyú, 460/2019.(VII.11.) számú határozatot vonják vissza, majd ezt követően új határozat meghozatala szükséges.

A képviselő-testület az ismertetett határozat visszavonásáról névszerinti szavazással döntött, 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással:

(Névszerinti szavazás jegyzőkönyve e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

489/2019.(VII.25.) sz. határozata

Tárgy: „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon”
Ajánlattételi felhívások megküldése tárgyú,
460/2019.(VII.11.) számú határozat visszavonása.

A képviselő-testület az önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon, ajánlattételi felhívások megküldése tárgyú, 460/2019.(VII.11.) számú határozatát visszavonta.

Fekete Jánosné polgármester: javasolta a képviselő-testületnek, hogy az „Építési beruházások megvalósítása Sályon” Bíráló bizottsági tagok kijelölése tárgyú, 458/2019.(VII.11.) számú határozatot és az „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon” Bíráló bizottsági tagok kijelölése tárgyú, 452/2019.(VI.11.) számú határozatot vonják vissza, majd ezt követően hozzanak új döntést.

A képviselő-testület az ismertetett határozat visszavonásáról névszerinti szavazással döntött, 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással:

(Névszerinti szavazás jegyzőkönyve e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

490/2019.(VI.25.) sz. határozata

Tárgy: „Építési beruházások megvalósítása Sályon” Bíráló bizottsági tagok kijelölése tárgyú, 458/2019.(VII.11.) számú, az „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon, Bíráló bizottsági tagok kijelölése tárgyú, 452/2019.(VI.11.) számú határozat visszavonása.

A képviselő-testület az „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon, Bíráló bizottsági tagok kijelölése tárgyú, 452/2019.(VI.11.) számú határozatát visszavonta, továbbá

„Építési beruházások megvalósítása Sályon” Bíráló bizottsági tagok kijelölése tárgyú, 458/2019.(VII.11.) számú határozatát visszavonta.

Fekete Jánosné polgármester: javasolta a képviselő-testületnek, hogy az „Építési beruházások megvalósítása Sályon” Ajánlattételi felhívások megküldése tárgyú, 459/2019.(VII.11.) számú határozatot vonják vissza, majd ezt követően hozzanak új döntést.

A képviselő-testület az ismertetett határozat visszavonásáról névszerinti szavazással döntött, 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással:

(Névszerinti szavazás jegyzőkönyve e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

491/2019.(VI.25.) sz. határozata

Tárgy: „Építési beruházások megvalósítása Sályon” Ajánlattételi felhívások megküldése tárgyú, 459/2019.(VII.11.) számú határozat visszavonása.

A képviselő-testület „**Építési beruházások megvalósítása Sályon**” **Ajánlattételi felhívások megküldése** tárgyú, 459/2019. (VII.11.) számú határozatát visszavonta.

Fekete Jánosné polgármester: kérte a testületet, döntsnek „**Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon**” közbeszerző kijelölése tárgyában.

A képviselő-testület névszerinti szavazással döntött, „**Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon**” közbeszerző kijelölése tárgyában: 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással:

(Névszerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

492/2019. (VII.25.) sz. határozata

Tárgy: „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon” közbeszerző kijelölése

A képviselő-testület az „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon” című projekt tekintetében döntött a közbeszerző kijelöléséről.

Jelen beruházás során 3425 Sály, Deák F. utca 3/A. hrsz: 223/2. alatti ingatlanon egészségügyi alapellátásának infrastrukturális fejlesztése (1.rész) történik a TOP-4.1.1-16-B01-2017-00006. sz. pályázat keretében, valamint az orvosi rendelő fejlesztése (2.rész) valósul meg a BMÖFT/7-1/2018.405805 sz. pályázat keretében.

A képviselő-testület névszerinti szavazással döntött a közbeszerző kijelöléséről:

Közbeszerzést bonyolítja: Demeter Ügyvédi Iroda

Cím: 3526 Miskolc, Arany János tér 1. F.lph. 3/9.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester,

dr. Molnár Sándor jegyző.

Határidő: Folyamatos.

Fekete Jánosné polgármester: kérte a testületet, hogy az „**Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon**” „**Felelősségi rend elfogadása**” tárgyában hozzanak döntést.

A képviselő-testület névszerinti szavazással döntött, „**Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon**” „**Felelősségi rend elfogadása**”

tárgyában: 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással:

(Névszerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

493/2019. (VII.25.) sz. határozata

Tárgy: „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon”

„Felelősségi rend elfogadása”

SÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 3425 Sály, Kossuth utca 63.), mint ajánlatkérő által **„Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon”** tárgyban lefolytatandó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélküli és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét a képviselő-testület elfogadta.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester,

dr. Molnár Sándor jegyző.

Határidő: Folyamatos.

Fekete Jánosné polgármester: kérte, hogy hozzanak döntést „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon, Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról.

A képviselő-testület névszerinti szavazással döntött, **„Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon” Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció elfogadása tárgyában:** 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással:

(Névszerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

494/2019. (VII.25.) sz. határozata

Tárgy: „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon” Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció elfogadása.

Jelen beruházás során 3425 Sály, Deák F. utca 3/A. hrsz: 223/2. alatti ingatlanon egészségügyi alapellátásának infrastrukturális fejlesztése (1.rész) történik a TOP-4.1.1-16-B01-2017-00006. sz. pályázat keretében, valamint az orvosi rendelő fejlesztése (2.rész) valósul meg a BMÖFT/7-1/2018.405805 sz. pályázat keretében.

A képviselő-testület az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt elfogadta.

Ajánlattételi felhívás
(Építési beruházás EKR szerinti minta)

A Kbt. 115. § szerinti eljárás esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Sály Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Kossuth utca 63.			
Város: Sály	NUTS-kód: HU311	Postai irányítószám: 3425	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Fekete Jánosné			Telefon: +36 49336055
E-mail: salyonko@salyegy.t-online.hu			Fax:
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű ☒ Regionális/helyi szintű ☐ Közjogi szervezet	☐ Közszolgáltató ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] ☐ Egyéb:
---	--

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közszolgáltatások ☐ Honvédelem	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció ☐ Szociális védelem
--	---

☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Egészségügy	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa X Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7	
II.1.3) A szerződés tárgya: Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon	
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége (1000 karakter): Jelen beruházás során 3425 Sály, Deák F. utca 3/A. hrsz: 223/2. alatti ingatlanon egészségügyi alapellátásának infrastrukturális fejlesztése (1.rész) történik a TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00006. sz. pályázat keretében, valamint az orvosi rendelő fejlesztése (2.rész) valósul meg a BMÖFT/7-1/2018.405805 sz. pályázat keretében.	
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje Időtartam hónapban: 5 vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2019.11.30.	
II.1.6) A teljesítés helye: 3425 Sály, Deák F. utca 3/A. hrsz: 223/2	
II.1.7) Részekre bontás Részajánlat tételre lehetőség van: <u>IGEN/NEM</u> A részajánlat tételének kizárásának indoka(i) (250 karakter):	
II.2) A közbeszerzés ismertetése	
II.2.1) Elnevezés: Egészségügyi alapellátásának infrastrukturális fejlesztése Sályon	Rész száma: 1.
II.2.2) További CPV-kód(ok):	

Fő CPV-kód: 45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311

A teljesítés helye (200 karakter):

3425 Sály, Deák F. utca 3/A. hrsz: 223/2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az orvosi rendelő korszerűsítésére az építtető két forrásból nyert el pályázati támogatást: az európai uniós forrásból támogatott TOP 4.1.1 pályázati konstrukcióból és a hazai forrásból, a Belügyminisztérium által biztosított támogatásból. A két beruházás szorosan összefügg, megvalósításuk csak egyidejűleg lehetséges, ezért a két pályázat műszaki tartalma egy dokumentációban lett ábrázolva. A költségvetési kiírásokban azonban a két műszaki tartalom elkülönítve szerepel.

Az építési tevékenység megnevezése: Orvosi rendelő korszerűsítése - belső átalakítás, felújítás

A feladat rövid ismertetése: - A Sály község önkormányzatának tulajdonában lévő orvosi rendelő, védőnői szolgálat és szolgálati lakások elhelyezésére szolgáló, kb. 30-40 évvel ezelőtt épült épület jelenleg sem higiénia, sem műszaki, sem energetikai, sem esztétikai szempontból nem felel meg az érvényben lévő előírásoknak és a mai kor követelményeinek, e mellett az épület akadálymentes használata sincs biztosítva.

A belső kialakításnak és az alaprajzi elrendezésnek meg kell felelniük az általános jogszabályi és hatóság előírásoknak, és biztosítaniuk kell a létesítmény problémamentes használatát.

A tervezett alapterület: Az épület hasznos alapterülete az átalakítás után: 116,24m²

Jelenlegi állapot: - Az orvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének földszinti nettó (hasznos) alapterülete 117,22 m². A hátsó épületrészben két másik szolgálati lakás van kialakítva, de azokat a jelenlegi beruházás semmilyen szempontból nem érinti. A rendelő épülete tartószerkezeti szempontból megfelelő állapotban van. Alapozása beton sávalap, falazata feltehetően téglafalazóblokk, födéme vasbeton gerendás-bélésteles rendszerű. A külső nyílászárók korszerűtlen, régi

típusú nyílászárók, a belső ajtók szintén fa anyagúak. Az orvosi rendelő fűtését a pincében elhelyezett álló gázkazán biztosítja.

A TOP 4.1.1 pályázatban tervezett átalakítások:

- Beton zsaluelemes fal készítése	10 m ²
- Belső vakolat készítése	181 m ²
- belső falburkolatok cseréje	140 m ²
- külső nyílászárók cseréje	26 m ²
- gipszkarton fal építése	34 m ²
- polikarbonát telőtető készítése	26 m ²
- belső festés	291 m ²
- homlokzati hőszigetelés	156 m ²
- térburkolat készítése	20 m ²

További információk a kiviteli tervdokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok:

x Minőségi kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}

1 A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb mérték: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke 48 hónap) 15

2. Többlétiállás időtartama (egész hónapban megadva) (a minimálisan előírt 12 hónapon felül, az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 24 hónap) 10

3. A kivitelezés során keletkezett, veszélyesnek nem minősülő hulladék szelektív gyűjtésének és újrahasznosításra

történő átadásának vállalása (igen / nem). 5 ☐ Költség kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20} x Ár kritérium – Megnevezés: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70 ²¹
II.2.6) Becsült érték: ² Érték ÁFA nélkül: 1 Pénznem: HUF <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: 5 hónap vagy napban: vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható ☐ igen x nem A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: (400 karakter)
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok (4000 karakter):
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen x nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók ☐ igen X nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen ☐ nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00006
II.2.13) További információ (400 karakter) A támogatás a TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00006 támogatási szerződésben meghatározottak szerint. Mértéke a projekt

elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Orvosi rendelő fejlesztése

Rész száma: 1.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód: 45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311

A teljesítés helye (200 karakter):

3425 Sály, Deák F. utca 3/A. hrsz: 223/2.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az orvosi rendelő korszerűsítésére az építető két forrásból nyert el pályázati támogatást: az európai uniós forrásból támogatott TOP 4.1.1 pályázati konstrukcióból és a hazai forrásból, a Belügyminisztérium által biztosított támogatásból. A két beruházás szorosan összefügg, megvalósításuk csak egyidejűleg lehetséges, ezért a két pályázat műszaki tartalma egy dokumentációban lett ábrázolva. A költségvetési kiírásokban azonban a két műszaki tartalom elkülönítve szerepel.

Az építési tevékenység megnevezése: Orvosi rendelő korszerűsítése - belső átalakítás, felújítás

A feladat rövid ismertetése: - A Sály község önkormányzatának tulajdonában lévő orvosi rendelő, védőnői szolgálat és szolgálati lakások elhelyezésére szolgáló, kb. 30-40 évvel ezelőtt épült épület jelenleg sem higiénia, sem műszaki, sem energetikai, sem esztétikai szempontból nem felel meg az érvényben lévő előírásoknak és a mai kor követelményeinek, e mellett az épület akadálymentes használata sincs biztosítva.

A belső kialakításnak és az alaprajzi elrendezésnek meg kell felelniük az általános jogszabályi és hatóság előírásoknak, és

biztosítaniuk kell a létesítmény problémamentes használatát.

A tervezett alapterület: Az épület hasznos alapterülete az átalakítás után: 116,24m²

Jelenlegi állapot: - Az orvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének földszinti nettó (hasznos) alapterülete 117,22 m². A hátsó épületrészben két másik szolgálati lakás van kialakítva, de azokat a jelenlegi beruházás semmilyen szempontból nem érinti. A rendelő épülete tartószerkezeti szempontból megfelelő állapotban van. Alapozása beton sávalap, falazata feltehetően téglafalazóblokk, földeme vasbeton gerendás-béléstartós rendszerű. A külső nyílászárók korszerűtlen, régi típusú nyílászárók, a belső ajtók szintén fa anyagúak. Az orvosi rendelő fűtését a pincében elhelyezett álló gázkazán biztosítja.

A Belügyminisztériumi forrásból megvalósuló korszerűsítések:

- belső padlóburkolatok cseréje	116 m ²
- belső nyílászárók cseréje	46 m ²
- gipszkarton fal építése	38 m ²
- belső akadálymentes WC kialakítás (épületgépészet nélkül)	5 m ²
- padlás szigetelése	138 m ²
- meglévő tetőfedés cseréje síkpaláról kerámia cserépre	213 m ²
- bádogos munkák, eresz és lefolyócsatorna készítése	47 m
- villámvédelem kialakítása	1 tétel

További információk a kiviteli tervdokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok:

x Minőségi kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}

1 A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb mérték: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke 48 hónap) 15

2. Többletjótállás időtartama (egész hónapban megadva) (a minimálisan előírt 12 hónapon felül, az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 24 hónap) 10

3. A kivitelezés során keletkezett, veszélyesnek nem minősülő hulladék szelektív gyűjtésének és újrahasznosításra történő átadásának vállalása (igen / nem). 5

☐ Költség kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

x Ár kritérium – Megnevezés: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70 ²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 5 hónap vagy napban:

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható ☐ igen x nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: (400 karakter)

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok (4000 karakter):

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen x nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen X nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

X igen ☐ nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ (400 karakter)

A támogatás a BMÖFT/7-1/2018.405805 azonosító számú támogatói okiratban meghatározottak szerint. Mértéke a projekt elszámolható összköltségének 95 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása: (4000 karakter)

Valamennyi rész vonatkozásában:

A Kbt. 114. § (1) bekezdésre figyelemmel, az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti bármely kizáró ok fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (4000 karakter):

Valamennyi rész vonatkozásában:

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja és 114. § (2) bekezdése, továbbá a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok hatálya alá nem tartozásáról nyilatkoznia kell. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A kizáró okok fenn nem állása tekintetében az alvállalkozó vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárni, vagyis ajánlattevő köteles ajánlatban nyilatkozni arról, hogy az által bevonni kívánt alvállalkozóval, az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok.

Fenti nyilatkozatok vonatkozásában felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltakra. Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont] (4000 karakter):

-

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása (4000 karakter):

-

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (1000

Az alkalmassági minimum követelmények (4000 karakter):

karakter):	
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (4000 karakter):	Az alkalmassági minimum követelmények(4000 karakter):
Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása (4000 karakter): Ajánlatkérő jelen eljárás esetében a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági-pénzügyi, műszaki-szakmai, illetve a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelményt.	
III.1.4) A szerződés biztosítékai (1000 karakter): Késedelmi kötbér: At. késedelmes teljesítése esetén kötbér-fizetési kötelezettség terheli, ha a késedelemért felelős. Mértéke a késedelem minden megkezdett napja után, naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a. max 20 %. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ak. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, és At meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Meghiúsulási kötbér: At. amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Ak. részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Alapja nettó vállalkozói díj. Mértéke a kötbéralap 20 %-a. Jótállás: At a szerződés hibátlan teljesítésének a biztosítására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kiadott teljesítési igazolás keltétől At. vállalása szerint (minimálisan. 12 hónap).	
III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (1000 karakter): 1. Előleg mértéke legfeljebb 30 %. Az előleg kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül a 322/2015 (X. 30.) Kr 30. § (1) bekezdése alapján Előleg visszafizetési biztosíték nincs. 2. Számlázás: Összesen négy számla lehetősége- három (3) részszámla és egy (1) végszámla bocsátható ki. Részszámla a teljes nettó vállalkozói díj 25%; 50%, 75%-át elérően, végszámla a szerződéses érték 100%-át elérő teljesítés esetén nyújtható be. További feltételek a KD-ban és a szerződéstervezetben. Számla kifizetésére irányadó a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6), Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek, valamint alvállalkozó esetén a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A.§. A beruházás 1. része fordított áfás. Tartalékkeret nincs. Részletek a KD-ban.	

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: IGEN/NEM

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2019// (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [magyar] [] ¹

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Dátum: 2019// (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp) Hely: <https://ekr.gov.hu/>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontása a Kbt. 68. §-a szerint történik

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☒ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

V.2) További információk:

Valamennyi rész tekintetében:

1. A kommunikáció a Kbt. 41. § alapján az EKR-ben történik.

2. Benyújtandó:

- Alvállalkozói nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bek. a)-b)

- Adott esetben a közös ATK közötti megállapodás a Kbt. 35. § és a közbeszerzési dokumentumok

- A Kbt. 44. § szerint az üzleti titok elkülönítetten, az EKR rendelet 11. § (4) bek. szerint;

- Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozat

- cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmentája egyszerű másolatban [2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés]. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá cégszerűen, úgy az aláírási címpéldány avagy minta mellett csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is.

- 321/2015.(X.30.) Korm. rend. 13. §-a szerinti dokumentumok, illetve nemleges nyilatkozat (változásbejegyzés)

3. Irányadó a Kbt. 36. §-a továbbá az összeférhetetlenségre ajánlattevő, alvállalkozó tekintetében a Kbt. 25. § (3) és (4) bek.

4. Az összegezésre a Kbt. 79. §, a szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) és (8) bek, az eljárással kapcsolatos határidőkre a közép-európai idő az irányadó.

5. Kbt. 35. § (8) bek szerinti szervezet alapítása kizárt.

6. FAKSZ: dr. Demeter István (00286)

7. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek e) pontját.

8. A Kbt. 115. § (4) bekezdés alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők

tehetnek ajánlatot. E gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az AK nem küldött felhívást.

9. AK az eljárás nyertesével köt szerződést. A nyertes visszalépése esetén az AK az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint eljárva

10. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. szerint.

11. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <http://nekszt.hu/tamogatas/>

11. Az EKR működtetését a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Kft. végzi <http://nekszt.hu>. A rendszer működésével, használatával kapcsolatosan AK kiegészítő tájékoztatást nem nyújt.

13. Az ajánlat részeként csatolni szükséges a beárazott költségvetést (.pdf és .xls formátumban). Egyenértékűsége történő hivatkozás esetén az eredeti tartalom szerint (módosítás nélkül) kell csatolni az árazott költségvetését, és külön nyilatkozatot kell (Egyenértékű megajánlások) csatolni, amelyben szakáganként sorszám, tételszám, illetve tétel megnevezés mellett ismerteti, hogy mely egyenértékű gyártmányt, illetve mely egyenértékű típust ajánl meg az árazott költségvetésben meghatározott mennyiségben. Az egyenértékűséget AT-nek kell igazolnia.

14. Értékelés: Legjobb ár-érték arány alapján. Adható pontszámok 0-10. Módszer: arányosítás, figyelemmel a Közbiztosítási Hatóság útmutatójának 1. sz. mell. A.1.ba és A.1.bb pontjai szerint.. A 4. részpont esetében a pontkiosztás módszerét alkalmazza Ak. Részletek a KD-ban.

15. AT legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítás mértéke az 1. rész vonatkozásában min 12.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény, a 2. rész vonatkozásában min 16.000.000,- Ft/év és 7.000.000,- Ft/káresemény. A feltétel elfogadásáról AT-nek nyilatkoznia kell.

16. Ak. alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bek.-ben foglaltakat.

V.3.) E hirdetmény megküldésének dátuma:

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

A közbeszerzési dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester,

dr. Molnár Sándor jegyző.

Határidő: Folyamatos.

Fekete Jánosné polgármester: kérte, hogy hozzanak döntést „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon” közbeszerzési eljárás keretében a döntéshozó teljes létszámban a képviselő-testület.

A képviselő-testület névszerinti szavazással döntött, „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon” közbeszerzési eljárás lefolytatása tekintetében arról, hogy az eljárás folyamán a döntéshozó teljes létszámban a képviselő-testület, a határozat 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással került meghozatalra.

(Névszerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

495/2019. (VII.25.) sz. határozata

Tárgy: „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon” közbeszerzési eljárás tekintetében: Döntéshozó meghatározása

Jelen beruházás során 3425 Sály, Deák F. utca 3/A. hrsz: 223/2. alatti ingatlanon egészségügyi alapellátásának infrastrukturális fejlesztése (1.rész) történik a TOP-4.1.1-16-B01-2017-00006. sz. pályázat keretében, valamint az orvosi rendelő fejlesztése (2.rész) valósul meg a BMÖFT/7-1/2018.405805 sz. pályázat keretében.

Az eljárás folyamán a döntéshozó Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

(Fekete Jánosné polgármester, Emődi Sándor alpolgármester, Hócza József, Farkas István, Farkas Zoltán, Szabó Valéria és Vetró Márta képviselők.)

Fekete Jánosné polgármester: kérte, hogy hozzanak döntést „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon”, Bíráló bizottsági tagok kijelöléséről.

A képviselő-testület névszerinti szavazással döntött, „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon” bíráló bizottsági tagok kijelölése tárgyában: 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással:

(Névszerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

496/2019. (VII.25.) sz. határozata

Tárgy: „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon” Bíráló bizottsági tagok kijelölése:

Jelen beruházás során 3425 Sály, Deák F. utca 3/A. hrsz: 223/2. alatti ingatlanon egészségügyi alapellátásának infrastrukturális fejlesztése (1.rész) történik a TOP-4.1.1-16-B01-2017-00006. sz. pályázat keretében, valamint az orvosi rendelő fejlesztése (2.rész) valósul meg a BMÖFT/7-1/2018.405805 sz. pályázat keretében.

A bíráló bizottság tagjait a képviselő-testület az alábbiak szerint jelölte ki:

Közbeszerzési szakértelem tekintetében: dr. Demeter István

Jogi szakértelem tekintetében: Dr. Molnár Sándor jegyző

Közbeszerzés tárgya tekintetében: Kovács János okleveles építőmérnök

Pénzügyi szakértelem tekintetében: Kékediné Dósa Csilla könyvelő

Felelős: Fekete Jánosné polgármester,

dr. Molnár Sándor jegyző.

Határidő: Folyamatos.

Fekete Jánosné polgármester: kérte, hogy hozzanak döntést „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon”, Ajánlattételi felhívások megküldéséről:

A képviselő-testület névszerinti szavazással döntött, „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon” Ajánlattételi felhívások megküldéséről: 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással:

(Névszerinti szavazás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

497/2019. (VII.25.) sz. határozata

Tárgy: „Önkormányzati épületek korszerűsítése Sályon” Ajánlattételi felhívások megküldése

Jelen beruházás során 3425 Sály, Deák F. utca 3/A. hrsz: 223/2. alatti ingatlanon egészségügyi alapellátásának infrastrukturális fejlesztése (1.rész) történik a TOP-4.1.1-16-B01-2017-00006. sz. pályázat keretében, valamint az orvosi rendelő fejlesztése (2.rész) valósul meg a BMÖFT/7-1/2018.405805 sz. pályázat keretében.

A képviselő-testület döntött arról, hogy az ajánlattételi felhívások a következő cégek/vállalkozók részére kerüljenek megküldésre:

- 1.) Akitlosz Invest Kft. 3421 Mezőnyárád, Kossuth Lajos utca 16/A.
- 2.) LONDINER BAU Kft. 3425 Sály, Rózsavári u. 30/B.
- 3.) Csendlak Kft. 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 22/A.
- 4.) D-Gesztor Kft. 3527 Miskolc, Teréz utca 4.
- 5.) SZILVÁSI Építő Kft. 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester,

dr. Molnár Sándor jegyző.

Határidő: Folyamatos.

Fekete Jánosné polgármester: kérte a testületet, döntsének „Építési beruházások megvalósítása Sályon” közbeszerző kijelölése tárgyában.

A képviselő-testület névszerinti szavazással döntött, „Építési beruházások megvalósítása Sályon” **közbeszerző kijelölése tárgyában:** 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással:

(Névszerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

498/2019. (VII.25.) sz. határozata

Tárgy: „Építési beruházások megvalósítása Sályon”

közbeszerző kijelölése

A képviselő-testület az: „Építési beruházások megvalósítása Sályon” című projekt tekintetében döntött a közbeszerző kijelöléséről.

Jelen beruházás során a 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz. alatti ingatlanon Községi konyha kialakítása (1.rész) történik a TOP-4.2.1-15-B01-2016-00040 sz. pályázat keretében, a 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz. alatti ingatlanon Községi konyha energetikai fejlesztése történik (2.rész) a TOP-3.2.1-16-B01-2018-00131 sz. pályázat keretében, valamint a 3425 Sály, Kossuth Lajos u. 44.; 1284/2 hrsz alatti ingatlanon Családsegítő iroda kialakítása (3. rész) valósul meg a TOP-4.2.1-15-B01-2016-00040 sz. pályázat keretében

A képviselő-testület névszerinti szavazással döntött a közbeszerző kijelöléséről:

Közbeszerzést bonyolítja: Demeter Ügyvédi Iroda

Cím: 3526 Miskolc, Arany János tér 1. F lph. 3/9.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester,

dr. Molnár Sándor jegyző.

Határidő: Folyamatos.

Fekete Jánosné polgármester: kérte a testületet, hogy az „**Építési beruházások megvalósítása Sályon**” „**Felelősségi rend elfogadása**” tárgyában hozzanak döntést.

A képviselő-testület névszerinti szavazással döntött, „**Építési beruházások megvalósítása Sályon**” „**Felelősségi rend elfogadása**”

tárgyában: 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással:

(Névszerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

499/2019.(VII.25.) sz. határozata

Tárgy: „**Építési beruházások megvalósítása Sályon**” „**Felelősségi rend elfogadása**”

Sály Község Önkormányzata (székhely: 3425 Sály, Kossuth utca 63.), mint ajánlatkérő által „**Építési beruházások megvalósítása Sályon**” tárgyban lefolytatandó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélküli és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét a képviselő-testület elfogadta.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester

dr. Molnár Sándor jegyző.

Fekete Jánosné polgármester: kérte, hogy hozzanak döntést „Építési beruházások megvalósítása Sályon”, Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról.

A képviselő-testület névszerinti szavazással döntött, „Építési beruházások megvalósítása Sályon **Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció elfogadása. tárgyában:** 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással:

(Névszerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határidő: Folyamatos.

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

500/2019. (VII.25.) sz. határozata

Tárgy: „Építési beruházások megvalósítása Sályon”

Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció elfogadása.

Jelen beruházás során a 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz. alatti ingatlanon Közösségi konyha kialakítása (1.rész) történik a TOP-4.2.1-15-B01-2016-00040 sz. pályázat keretében, a 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz. alatti ingatlanon Közösségi konyha energetikai fejlesztése történik (2.rész) a TOP-3.2.1-16-B01-2018-00131 sz. pályázat keretében, valamint a 3425 Sály, Kossuth Lajos u. 44.; 1284/2 hrsz alatti ingatlanon Családsegítő iroda kialakítása (3. rész) valósul meg a TOP-4.2.1-15-B01-2016-00040 sz. pályázat keretében

A képviselő-testület az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt elfogadta.

Ajánlattételi felhívás

(Építési beruházás EKR szerinti minta)

A Kbt. 115. § szerinti eljárás esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Sály Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Kossuth utca 63.			
Város: Sály	NUTS-kód: HU311	Postai irányítószám: 3425	Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Fekete Jánosné polgármester	Telefon: +36 49336055
E-mail: salyonko@salyegy.t-online.hu	Fax:
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: A felhasználói oldal címe: (URL)	

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű ☒ Regionális/helyi szintű ☐ Közjogi szervezet	☐ Közzszolgáltató ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] ☐ Egyéb:
---	---

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közzszolgáltatások ☐ Honvédelem ☐ Közrend és biztonság ☐ Környezetvédelem ☐ Gazdasági és pénzügyek ☐ Egészségügy	☐ Lakázzszolgáltatás és közösségi rekreáció ☐ Szociális védelem ☐ Szabadidő, kultúra és vallás ☐ Oktatás ☐ Egyéb tevékenység:
--	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa X Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7
II.1.3) A szerződés tárgya: Építési beruházások megvalósítása Sályon
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége (1000 karakter): Jelen beruházás során a 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz. alatti ingatlanon Közösségi konyha

kialakítása (1.rész) történik a TOP-4.2.1-15-BO1-2016-00040 sz. pályázat keretében, a 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz. alatti ingatlanon Közösségi konyha energetikai fejlesztése történik (2.rész) a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00131 sz. pályázat keretében, valamint a 3425 Sály, Kossuth Lajos u. 44.; 1284/2 hrsz alatti ingatlanon Családsegítő iroda kialakítása (3. rész) valósul meg a TOP-4.2.1-15-BO1-2016-00040 sz. pályázat keretében

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: **4 hónap**

vagy napban:

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz

3425 Sály, Kossuth Lajos u. 44.; 1284/2 hrsz

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van: IGEN/NEM

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i) (250 karakter):

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Közösségi konyha kialakítása

Rész száma: 1.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód: 45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311

A teljesítés helye (200 karakter):

3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A konyha-étterem megvalósítására az építető két forrásból nyert el pályázati támogatást: az európai uniós forrásból támogatott TOP 4.2.1 pályázati konstrukcióból és a TOP 3.2.1 pályázati konstrukcióból. A két beruházás szorosan összefügg, megvalósításuk csak egyidejűleg lehetséges, ezért a két pályázat műszaki tartalma egy dokumentációban lett ábrázolva. A költségvetési kiírásokban azonban a két műszaki tartalom elkülönítve szerepel.

A feladat rövid ismertetése: - A Sály község önkormányzatának tulajdonában lévő eredetileg mozi, majd művelődési ház céljára használt, kb. 50-60 évvel ezelőtt épült épület jelenleg sem higiénia, sem műszaki, sem energetikai, sem esztétikai szempontból nem felel meg az érvényben lévő előírásoknak.

A feladat a meglévő épület átalakításával és bővítésével egy korszerű, a község szükségleteit kielégítő főzőkonyha létrehozása, amely a helyben fogyasztást és az étel elszállítását is lehetővé teszi.

- A tervezett adagszám: 300 adag

A tervezett alapterület: Az épület hasznos alapterülete az átalakítás után: 306,81 m²

Jelenlegi állapot: - Az épület jelenlegi állapotában újbóli használatra nem alkalmas. Szerkezetei elavultak, gépészeti rendszerei és elektromos hálózata nem működik, de tartószerkezeti szempontból alapjában véve megfelelő állapotban van.

Tervezett kialakítás:

- Az épület nagyterme, amely egykor nézőtérként szolgált, az átalakítás után étteremként lesz kialakítva. Befogadó képessége egyidejűleg kb. 80 fő.

- A színpad lebontásával nyert helyen lesz kialakítva a főzőkonyha kiszolgáló helyiségeinek egy része: ide kerül a fehér mosogató és a tároló helyiség, illetve ide kerül a szárazárú és a zöldség raktár.

- Az épület hátsó része alatt pince található, amelyet az építető önkormányzat a jövőben is meg kíván tartani. A pince földeme magasabban van, mint az étterem és a konyha padlószintje, ezért egy lépcső közbeiktatásával itt helyeztük el a konyhához kapcsolódó egyéb kiszolgáló helyiségeket, a takarító szertárat, a személyzeti öltözőt és az irodát.

- Maga a főzőkonyha az épület udvar felőli homlokzatához csatlakozó bővítőben lesz kialakítva. A konyha a hátsó kert irányából megközelíthető, egy fedett átvevő előtéren keresztül. A konyha mellett a bővítőben lesznek elhelyezve az előkészítő helyiségek is.

További információk a kiviteli tervdokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok:

x Minőségi kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}

1 A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb mérték: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke 48 hónap) 15

2. Többlétiállás időtartama (egész hónapban megadva) (a minimálisan előírt 12 hónapon felül, az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 24 hónap) 10

3. A kivitelezés során keletkezett, veszélyesnek nem minősülő hulladék szelektív gyűjtésének és újrahasznosításra történő átadásának vállalása (igen / nem). 5

☐ Költség kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

x Ár kritérium – Megnevezés: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70 ²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4 hónap , vagy napban:

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható ☐ igen x nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: (400 karakter)

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok (4000 karakter):	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen x nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók ☐ igen X nem Opciók leírása:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	
X igen ☐ nem	
Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.2.1-15-BO1-2016-00040	
II.2.13) További információ (400 karakter)	
A támogatás a TOP-4.2.1-15-BO1-2016-00040 támogatási szerződésben meghatározottak szerint. Mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése	
II.2.1) Elnevezés: Községi konyha energetikai fejlesztése	Rész száma: 2.
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód: 45000000-7	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód: HU311	
A teljesítés helye (200 karakter):	

3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A jelenlegi tervdokumentációban ismertetett műszaki tartalom megvalósítására az építető két forrásból nyert el pályázati támogatást: az egyaránt európai uniós forrásból támogatott TOP 4.2.1 pályázati konstrukcióból és a TOP 3.2.1 pályázati konstrukcióból. A két beruházás szorosan összefügg, megvalósításuk csak egyidejűleg lehetséges, ezért a két pályázat műszaki tartalma egy dokumentációban lett ábrázolva. A költségvetési kiírásokban azonban a két műszaki tartalom elkülönítve szerepel.

Az építési tevékenység megnevezése: Meglévő közösségi épület energetikai korszerűsítése

A feladat rövid ismertetése: - A Sály község önkormányzatának tulajdonában lévő eredetileg mozi, majd művelődési ház céljára használt, kb. 50-60 évvel ezelőtt épült épület jelenleg sem higiénia, sem műszaki, sem energetikai, sem esztétikai szempontból nem felel meg az érvényben lévő előírásoknak és a mai kor követelményeinek, e mellett az épület akadálymentes használata sincs biztosítva. A feladat a meglévő épület energetikai korszerűsítése és akadálymentes használatának biztosítása

Jelenlegi állapot: - Az épület jelenlegi állapotában újbóli használatra nem alkalmas. Szerkezetei elavultak, gépészeti rendszerei és elektromos hálózata nem működik, de tartószerkezeti szempontból alapjában véve megfelelő állapotban van.

Tervezett kialakítás:

- A meglévő épület teljes homlokzatán utólagos polisztirol anyagú hőszigetelést kap.
- A padlásfödém utólagos kőzetgyapot hőszigeteléssel lesz ellátva.
- A pincefödémre szintén polisztirol anyagú hőszigetelés lesz felszerelve.
- A meglévő külső nyílászárók korszerű termékekre lesznek cserélve.
- Az épület fűtése korszerűsítve lesz kondenzációs gázkazánnal üzemeltetett központi fűtéssel.
- Az elektromos energia költségeinek csökkentése érdekében a tetőre napelemes rendszer lesz felszerelve.
- Az épületben akadálymentes mosdó lesz kialakítva.

A TOP 3.2.1 pályázati forrásból megvalósítandó fontosabb tételek:

- Homlokzati hőszigetelés készítése	252 m ²
- Padlásfödém hőszigetelése	183 m ²
- Pincefödém hőszigetelése	71 m ²
- Külső nyílászárók cseréje	19,7 m ²
- Fűtéskorszerűsítés	1 készlet
- Napelemes rendszer	2,2 kW
- Akadálymentes mosdó kialakítása	1 db

További információk a kiviteli tervdokumentációban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok:

x Minőségi kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}

1 A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő építészvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb mérték: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke 48 hónap) 15

2. Többszöri állás időtartama (egész hónapban megadva) (a minimálisan előírt 12 hónapon felül, az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 24 hónap) 10

3. A kivitelezés során keletkezett, veszélyesnek nem minősülő hulladék szelektív gyűjtésének és újrahasznosításra történő átadásának vállalása (igen / nem). 5

☐ Költség kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

x Ár kritérium – Megnevezés: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70 ²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4 hónap vagy napban: vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható ☐ igen x nem A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: (400 karakter)	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok (4000 karakter):	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen x nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók ☐ igen X nem Opciók leírása:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☒ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen ☐ nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00131	
II.2.13) További információ (400 karakter) A támogatás a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00131 támogatási szerződésben meghatározottak szerint. Mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése	
II.2.1) Elnevezés: Családsegítő iroda kialakítása	Rész száma: 3.
II.2.2) További CPV-kód(ok):	

Fő CPV-kód: 45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311

A teljesítés helye (200 karakter):

3425 Sály, Kossuth Lajos u. 44.; 1284/2 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A feladat rövid ismertetése: A művelődési ház épületében meglévő iroda helyiségben az önkormányzat egy családsegítő irodát kíván kialakítani. A feladat az iroda helyiség belső felújítása a kiviteli tervek szerint, valamint az épület előtti előlépcső átépítése egy akadálymentes rámpa kialakításával.

A tervezett alapterület: A helyiség hasznos alapterülete 15,26 m², amely nem változik a beruházás következtében.

A TOP 4.2.1 pályázati forrásból megvalósítandó fontosabb tételek:

- Porotherm 25 cm-es falazat készítése	21 m ²
- Porotherm 30 cm-es falazat készítése	80 m ²
- Fa tetőszerkezet készítése	131 m ²
- Cserépfedés készítése	508 m ²
- Belső vakolat készítése	602 m ²
- Kerámia padlóburkolat készítése	239 m ²
- Kerámia falburkolatok készítése	243 m ²
- Belső nyílászárók beépítése	27 db
- Kültéri nyílászárók beépítése	17 db

- gipszkarton álmennyezet építése	239 m ²
- belső festés	732 m ²
- homlokzati hőszigetelés	142 m ²
- térburkolat készítése	70 m ²
További információk a kiviteli tervdokumentációban.	
<i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i>	
II.2.5) Értékelési szempontok x Az alábbiakban megadott szempontok: x Minőségi kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20} 1 A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb mérték: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke 48 hónap) 15 2. Többléti jótállás időtartama (egész hónapban megadva) (a minimálisan előírt 12 hónapon felül, az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 24 hónap) 10 3. A kivitelezés során keletkezett, veszélyesnek nem minősülő hulladék szelektív gyűjtésének és újrahasznosításra történő átadásának vállalása (igen / nem). 5 ☐ Költség kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20} x Ár kritérium – Megnevezés: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70 ²¹	
II.2.6) Becsült érték: ² Érték ÁFA nélkül: 1 Pénznem: HUF <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: 4 hónap vagy napban: vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható ☐ igen x nem A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: (400 karakter)	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó	

információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok (4000 karakter):
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen x nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók ☐ igen X nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen ☐ nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.2.1-15-BO1-2016-00040
II.2.13) További információ (400 karakter) A támogatás a TOP-4.2.1-15-BO1-2016-00040 támogatási szerződésben meghatározottak szerint. Mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: (4000 karakter) Valamennyi rész vonatkozásában: A Kbt. 114. § (1) bekezdésre figyelemmel, az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti bármely kizáró ok fennáll. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (4000 karakter): Valamennyi rész vonatkozásában: A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja és 114. § (2) bekezdése, továbbá a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló
--

321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok hatálya alá nem tartozásáról nyilatkoznia kell. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A kizáró okok fenn nem állása tekintetében az alvállalkozó vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárni, vagyis ajánlattevő köteles ajánlatban nyilatkozni arról, hogy az által bevonni kívánt alvállalkozóval, az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok.

Fenti nyilatkozatok vonatkozásában felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltakra. Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont] (4000 karakter):

-

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása (4000 karakter):

-

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (1000 karakter):

Az alkalmassági minimum követelmények (4000 karakter):

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (4000 karakter):

Az alkalmassági minimum követelmények (4000 karakter):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása (4000 karakter):

Ajánlatkérő jelen eljárás esetében a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági-pénzügyi, műszaki-szakmai, illetve a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelményt.

III.1.4) A szerződés biztosítékai (1000 karakter):

Késedelmi kötbér: At. késedelmes teljesítése esetén kötbér-fizetési kötelezettség terheli, ha a késedelemért felelős. Mértéke a késedelem minden megkezdett napja után, naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a. max 20 %. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ak. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, és At megghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Megghiúsulási kötbér: At. amennyiben a szerződés teljesítése megghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Ak. részére megghiúsulási kötbért köteles fizetni. Alapja nettó vállalkozói díj. Mértéke a kötbéralap 20 %-a.

Jótállás: At a szerződés hibátlan teljesítésének a biztosítására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kiadott teljesítési igazolás keltétől At. vállalása szerint (minimálisan. 12 hónap).

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (1000 karakter):

1. Előleg mértéke legfeljebb 30 %. Az előleg kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül a 322/2015 (X. 30.) Kr 30. § (1) bekezdése alapján Előleg visszafizetési biztosíték nincs.

2. Számlázás:

Összesen 1 részszámla és 1 végszámla bocsátható ki. Részszámla a teljes nettó vállalkozói díj 50%-át elérően, végszámla a szerződéses érték 100%-át elérő teljesítés esetén nyújtható be. További feltételek a KD-ban és a szerződéstervezetben. Számla kifizetésére irányadó a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6), Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek, valamint alvállalkozó esetén a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A.§. A beruházás 1. része fordított áfás. Tartalékkeret nincs.

Részletek a KD-ban.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Nyílt eljárás

☒ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☒ Meghívásos eljárás

☒ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☒ Tárgyalásos eljárás

☒ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☒ Versenypárbeszéd

☒ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☒ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☒ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☒ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² [] ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul ☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: <u>IGEN/NEM</u> További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ² A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő Dátum: 2019// (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [magyar] [] ¹
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében) Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn) vagy Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
Dátum: 2019// (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp) Hely: https://ekr.gov.hu/ Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontása a Kbt. 68. §-a szerint történik

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében) ☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:
V.2) További információk: Valamennyi rész tekintetében: 1. A kommunikáció a Kbt. 41.§ alapján az EKR-ben történik.

2. Benyújtandó:

- Alvállalkozói nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bek. a)-b)

- Adott esetben a közös ATK közötti megállapodás a Kbt. 35.§ és a közbeszerzési dokumentumok

-A Kbt. 44. § szerint az üzleti titok elkülönítetten, az EKR rendelet 11.§ (4) bek. szerint;

-Kbt. 67.§ (4) bekezdés szerinti nyilatkozat

- cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintája egyszerű másolatban [2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés]. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá cégszerűen, úgy az aláírási címpéldány avagy minta mellett csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is.

-321/2015.(X.30.) Korm. rend. 13.§-a szerinti dokumentumok, illetve nemleges nyilatkozat (változásbejegyzés)

3. Irányadó a Kbt. 36.§-a továbbá az összeférhetetlenségre ajánlattevő, alvállalkozó tekintetében a Kbt. 25.§ (3) és (4) bek.

4. Az összegezésre a Kbt. 79.§, a szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) és (8) bek, az eljárással kapcsolatos határidőkre a közép-európai idő az irányadó.

5. Kbt.35. § (8) bek szerinti szervezet alapítása kizárt.

6. FAKSZ: dr. Demeter István (00286)

7. AK alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját.

8. A Kbt. 115.§ (4) bekezdés alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. E gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az AK nem küldött felhívást.

9. AK az eljárás nyertesével köt szerződést. A nyertes visszalépése esetén az AK az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint eljárva

10. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. szerint.

11. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <http://nekszt.hu/tamogatas/>

11. Az EKR működtetését a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Kft. végzi <http://nekszt.hu>. A rendszer működésével, használatával kapcsolatosan AK kiegészítő tájékoztatást nem nyújt.

13. Az ajánlat részeként csatolni szükséges a beárazott költségvetést (.pdf és .xls formátumban). Egyenértékűsége történő hivatkozás esetén az eredeti tartalom szerint (módosítás nélkül) kell csatolni az árazott költségvetését, és külön nyilatkozatot kell (Egyenértékű megajánlások) csatolni, amelyben szakáganként sorszám, tételszám, illetve tétel megnevezés mellett ismerteti, hogy mely egyenértékű gyártmányt, illetve mely egyenértékű típust ajánl meg az árazott költségvetésben meghatározott mennyiségben. Az egyenértékűséget AT-nek kell igazolnia.

14. Értékelés: Legjobb ár-érték arány alapján. Adható pontszámok 0-10. Módszer: arányosítás, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának 1. sz mell. A.1.aa és A.1.ab pontjai szerint.. A 4. részpont esetében a pontkiosztás módszerét alkalmazza Ak. Részletek a KD-ban.

15. AT legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítás mértéke az 1. rész vonatkozásában

min 15.000.000,- Ft/év és 7.000.000,- Ft/káresemény, a 2. rész vonatkozásában min 10.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény, a 3. rész vonatkozásában min 500.000,- Ft/év és 100.000,- Ft/káresemény. A feltétel elfogadásáról AT-nek nyilatkoznia kell.

16. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.

17. Ak. a Kbt. 61. § (6) bekezdése alapján előírja, hogy AT az 1. és 2. rész tekintetében is köteles ajánlat benyújtására. Kizárólag egy részre történő ajánlattétel esetén AK alkalmazza a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontját.

18. AK felhívja a figyelmet, hogy az eljárás 1. és 2. részét képező közösségi konyha felújítása és energetikai fejlesztése vonatkozásában az építetű két forrásból nyert el pályázati támogatást: az európai uniós forrásból támogatott TOP 4.2.1 és TOP 3.2.1 pályázati konstrukciókból. A két beruházás szorosan összefűg, megvalósításuk csak egyidejűleg lehetsűges, ezért a két pályázat műszaki tartalma egy dokumentációban lett ábrázolva. A költségvetési kiírásokban azonban a két műszaki tartalom elkűlönítve szerepel. Erre figyelemmel AK a Kbt. 75. § (5) bekezdésűben foglaltak alapján bármely rész eredménytelensűge esetén rendelkezhet úgy, hogy már nem áll érdekében a szerzűdűdek megkűtűse, minek okán az eljűrűst valamennyi rész tekintetűben eredménytelennű nyilváníthatja.

V.3.) E hirdetműny megkűldűsűnek dátuma:

¹ szűksűg szerinti szűmban isműtelje meg

² adott esetben

⁴ ha az informűciű ismert

²⁰ sűlyszűm helyett fontossűg is megadhatű

²¹ sűlyszűm helyett fontossűg is megadhatű; ha az ár az egyetlűn őrtekelűsi szempont, sűlyszűm nem szűksűges

A kűzbűszerzűsi dokumentűciű a jegyzűkűnyv mellűkletűt kűpezi.

Felelűs: Fekete Jánosnű polgűrmester,

dr. Molnár Sándor jegyzű.

Hatűridű: Folyamatos.

Fekete Jánosnű polgűrmester: kűrte, hogy hozzanak dűntűst „Őpítűsi beruházások megvalűsítűsa Sűlyon” kűzbűszerzűsi eljűrűs keretűben a dűntűshozű teljes lűtszűmban a kűpvűsűlű-testűlet.

A kűpvűsűlű-testűlet nűvszerinti szavazűssal dűntűtt, „Őpítűsi beruházások megvalűsítűsa Sűlyon” kűzbűszerzűsi eljűrűs lefolytatűsa tekintetűben arról, hogy az eljűrűs folyaműn a dűntűshozű teljes lűtszűmban a kűpvűsűlű-testűlet, a hatűrozat 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartűzkodűssal kerűlt meghozatalra.

(Nűvszerinti szavazűs jegyzűkűnyve a jegyzűkűnyv mellűkletűt kűpezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

501/2019. (VII.25.) sz. határozata

Tárgy: „Építési beruházások megvalósítása Sályon” közbeszerzési eljárás tekintetében: Döntéshozó meghatározása

Jelen beruházás során a 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz. alatti ingatlanon Közösségi konyha kialakítása (1.rész) történik a TOP-4.2.1-15-B01-2016-00040 sz. pályázat keretében, a 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz. alatti ingatlanon Közösségi konyha energetikai fejlesztése történik (2.rész) a TOP-3.2.1-16-B01-2018-00131 sz. pályázat keretében, valamint a 3425 Sály, Kossuth Lajos u. 44.; 1284/2 hrsz alatti ingatlanon Családsegítő iroda kialakítása (3. rész) valósul meg a TOP-4.2.1-15-B01-2016-00040 sz. pályázat keretében

Az eljárás folyamán a döntéshozó Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

(Fekete Jánosné polgármester, Emődi Sándor alpolgármester, Hócz József, Farkas István, Farkas Zoltán, Szabó Valéria és Vetró Márta képviselők.)

Fekete Jánosné polgármester: kérte, hogy hozzanak döntést „Építési beruházások megvalósítása Sályon”, Bíráló bizottsági tagok kijelöléséről.

A képviselő-testület névszerinti szavazással döntött, „Építési beruházások megvalósítása Sályon” bíráló bizottsági tagok kijelölése tárgyában: 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással:

(Névszerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

502/2019. (VII.25.) sz. határozata

Tárgy: „Építési beruházások megvalósítása Sályon” Bíráló bizottsági tagok kijelölése.

Tárgy: Jelen beruházás során a 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz. alatti ingatlanon Közösségi konyha kialakítása (1.rész) történik a TOP-4.2.1-15-B01-2016-00040 sz. pályázat keretében, a 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz. alatti ingatlanon Közösségi konyha energetikai fejlesztése történik (2.rész) a TOP-3.2.1-16-B01-2018-00131 sz. pályázat keretében, valamint a 3425 Sály, Kossuth Lajos u. 44.; 1284/2 hrsz alatti ingatlanon Családsegítő iroda kialakítása (3. rész) valósul meg a TOP-4.2.1-15-B01-2016-00040 sz. pályázat keretében

A bíráló bizottság tagjait a képviselő-testület az alábbiak szerint jelölte ki:

Közbeszerzési szakértelem tekintetében: dr. Demeter István

Jogi szakértelem tekintetében: dr. Molnár Sándor jegyző

Közbeszerzés tárgya tekintetében: Kovács János okleveles építőmérnök

Pénzügyi szakértelem tekintetében: Kékediné Dósa Csilla könyvelő

Felelős: Fekete Jánosné polgármester,

dr. Molnár Sándor jegyző.

Határidő: Folyamatos.

Fekete Jánosné polgármester: kérte, hogy hozzanak döntést „Építési beruházások megvalósítása Sályon”, Ajánlattételi felhívások megküldéséről:

A képviselő-testület névszerinti szavazással döntött, „Építési beruházások megvalósítása Sályon” Ajánlattételi felhívások megküldéséről: 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással:

(Névszerinti szavazás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

503/2019. (VII.25.) sz. határozata

Tárgy: „Építési beruházások megvalósítása Sályon”

Jelen beruházás során a 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz. alatti ingatlanon Községi konyha kialakítása (1.rész) történik a TOP-4.2.1-15-B01-2016-00040 sz. pályázat keretében, a 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 74-76.; 882 hrsz. alatti ingatlanon Községi konyha energetikai fejlesztése történik (2.rész) a TOP-3.2.1-16-B01-2018-00131 sz. pályázat keretében, valamint a 3425 Sály, Kossuth Lajos u. 44.; 1284/2 hrsz alatti ingatlanon Családsegítő iroda kialakítása (3. rész) valósul meg a TOP-4.2.1-15-B01-2016-00040 sz. pályázat keretében

Ajánlattételi felhívások megküldése

A képviselő-testület döntött arról, hogy az ajánlattételi felhívások a következő cégek/vállalkozók részére kerüljenek megküldésre:

- 1.) Akitlosz Invest Kft. 3421 Mezőnyárád, Kossuth Lajos utca 16/A.
- 2.) LONDINER BAU KFT. 3425 Sály, Rózsavári út 30/b.
- 3.) Csendlak Kft. 3425 Sály, Kossuth Lajos utca 22/A.
- 4.) D-Gesztor Kft. 3527 Miskolc, Teréz utca 4.
- 5.) SZILVÁSI Építő Kft. 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester

dr. Molnár Sándor jegyző.

Határidő: Folyamatos.

Fekete Jánosné polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás iránti pályázat benyújtásának lehetőségéről, a maximálisan igényelhető mennyiség: 640 m3 keménylombos tűzifa.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti igény benyújtásáról.

**Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
504/2019.(VII.25.) sz. határozata:**

Tárgy: Sály Község Önkormányzata szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás iránti igény benyújtásáról.

A képviselő-testület megtárgyalta a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti pályázati kiírást: a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló előterjesztést, s az alábbi határozatot hozta:

Sály Község Önkormányzata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igényt kíván benyújtani.

A település tekintetében igényelhető mennyiség: 640 m3 keménylombos tűzifa.

Az igényelt mennyiség: 640 m3 keménylombos tűzifa.

Az önkormányzat a pályázati kiírás szerint vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat határidőre történő benyújtásával.

Felelős: Fekete Jánosné polgármester

Határidő: 2019. augusztus 01.

Fekete Jánosné polgármester: Szóbeli bejelentés keretében ismerteti a testületi tagokkal, hogy a konyha-étkező pályázathoz plusz forrás kerül biztosításra, eszközfejlesztésre, 18-20 millió forint értékben. Ez azért is pozitív hír, mivel a jelenleg meglévő beruházás költség nem tenné már lehetővé az eszközök vásárlását.

Bejelenti továbbá, hogy a Magyar Falu Program keretében az orvosi rendelő 1.820.712 Ft összegben pályázatot nyert orvosi eszközök fejlesztésére.

Következő bejelentése, ami szintén a Magyar Falu Program keretében került elnyerésre, a Művelődési ház felújítása, 14.875.629 Ft.

Kékediné Dósa Csillával, a könyvvvelőnkkel dokumentáltuk a fél évet. Tájékoztatja a testületet, hogy az óvoda bérköltségének finanszírozásához, valamint a dologi kiadásokhoz további 5,5 millió forintot kell még a költségvetésnek hozzátennie.

Szabó Valéria képviselő: szóvá teszi, hogy a gyermekek létszámához kellene igazítani a dolgozói létszámot és a csoportok számát.

Fekete Jánosné polgármester: A kamerarendszer kiépítéséhez 3 millió forint szükséges a meglévő 3 millió mellé.

Továbbá 1,5 millió forint önerő a hazai forrásból biztosított orvosi rendelő pályázathoz, 600 ezer forint a kistraktorhoz, ami szintén pályázatból kerül megvásárlásra.

Végezetül megemlíti a tiszteletdíjakat - melyek éves szinten 10 millió forint többletkiadást jelentenek, és amelyekre szintén nincs forrás -, így ezek együttléve 22 millió forintos többletkiadást jelentenek az önkormányzati költségvetésnek, melyekre nincs forrás biztosítva.

Fekete Jánosné polgármester: Vanczákné Dargai Anita megkereste bérlettámogatás ügyében, mely szerint havi 7 ezer forintba kerül a munkába járás. Ugyanakkor bérlettámogatás a falun belül nem biztosított, így javasolja a testületnek, hogy települési támogatás keretében 50 ezer forinttal támogassák a kérelmezőt. De ez már a következő zárt ülés témája lesz.

A nyílt ülést 10 órakor berekesztette.




Dr. Molnár Sándor
jegyző


Fekete Jánosné
polgármester


Emődi Sándor

Hócz József
jegyzőkönnyvhitelcsítők