J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 26-án 9.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Sály Község Önkormányzatának tanácskozóterme.

Jelen vannak: Hócza József polgármester*,*  Farkas Zoltán, Kolossa Sándor, dr. Nagy Jánosné, Szabó Valéria és Vanczák Róbert képviselők.

Hócza József polgármester: Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

Igazoltan távol van: Szente Imre alpolgármester.

Jegyzőkönyvhitelesítőknek: *Dr. Nagy Jánosné* és Vanczák Róbert képviselőt kérte fel.

Hócza József polgármester: köszöntötte a megjelenteket, ismertette a megtárgyalásra kerülő javasolt napirendet.

JAVASOLT N A P I R E N D

1./ Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése.

Előadó: Hócza József polgármester.

**2./ Hócza József főállású polgármester** illetményének és költségtérítésének megállapítása *az Mötv. vonatkozó rendelkezését módosító és kiegészítő 2024. évi LVIII. törvény alapján.*

Előadó: Vanczák Róbert Ügyrendi- Gazdasági Bizottság Elnöke.

3./ Indítványok, javaslatok.

4./ Települési támogatások elbírálása. (zárt ülés)

Hócza József polgármester: kérte a képviselő-testületet, hogy fogadják el a napirendi javaslatot, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyvhitelesítők személyére tett javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta

a napirendet, valamint a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyvhitelesítők személyére tett javaslatot.

Elfogadásra került napirendi pontok:

1./ Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése.

Előadó: Hócza József polgármester.

**2./ Hócza József főállású polgármester** illetményének és költségtérítésének megállapítása *az Mötv. vonatkozó rendelkezését módosító és kiegészítő 2024. évi LVIII. törvény alapján.*

Előadó: Vanczák Róbert Ügyrendi- Gazdasági Bizottság elnöke.

3./ Indítványok, javaslatok.

4./ Települési támogatások elbírálása. (zárt ülés)

**Napirend tárgyalása**

1./ Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése.

Előadó: Hócza József polgármester

Hócza József polgármester: javasolta a képviselő-testületnek, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában lévő 3425 Sály, Gárdonyi Géza utca 26. sz., 31 helyrajzi számon felvett, Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1489 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a 3425 Sály, Fenyvesalja utca 9. sz., 658helyrajzi számon felvett, Kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1559 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, és a 3425 Sály, Toldi Miklós utca. 21 sz., 1017helyrajzi számon felvett, Kivett lakóház, udvar megnevezésű, 239 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**202/2025.(VI.26.) sz. határozata:**

1. Sály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 3425 Sály, Gárdonyi Géza utca 26. sz., 31 helyrajzi számon felvett, Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1489 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a 3425 Sály, Fenyvesalja utca 9. sz., 658helyrajzi számon felvett, Kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1559 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, és a 3425 Sály, Toldi Miklós utca. 21 sz., 1017helyrajzi számon felvett, Kivett lakóház, udvar megnevezésű, 239 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1, 13*)* pontjaibanmeghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni közpark célra, a településkép megőrzése érdekében kívánja felhasználni.
3. Sály Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll *(*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3425 Sály, Gárdonyi Géza utca 26. sz., 31 hrsz.-ú ingatlan, a 3425 Sály, Fenyvesalja utca 9. sz., 658 hrsz-ú ingatlan, és a 3425 Sály, Toldi Miklós utca 21. sz., 1017 hrsz-ú ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3425 Sály, Gárdonyi Géza utca 26. sz., 31 hrsz-ú ingatlan, a 3425 Sály, Fenyvesalja utca 9. sz., 658 hrsz-ú ingatlan, és a 3425 Sály, Toldi Miklós utca 21. sz., 1017 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**2./ Hócza József főállású polgármester** illetményének és költségtérítésének megállapítása *az Mötv. vonatkozó rendelkezését módosító és kiegészítő 2024. évi LVIII. törvény alapján.*

Előadó: Vanczák Róbert Ügyrendi- Gazdasági Bizottság Elnöke.

Vanczák Róbert Ügyrendi- Gazdasági Bizottság Elnöke: Dr. Molnár Sándor jegyző, illetőleg Szente Imre alpolgármester távollétében a képviselő-testület elé terjesztette Hócza József főállású polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**203/2025.(VI. 26. ) sz. határozata**

**Tárgy:** **Hócza József főállású polgármester** illetményének és költségtérítésének megállapítása *az Mötv. vonatkozó rendelkezését módosító és kiegészítő 2024. évi LVIII. törvény alapján.*

A Képviselő-testület Hócza József főállású polgármester havi illetményének összegét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71.§ /4/ bekezdés c) pontja, (4a) bekezdése és 146/M. §-a alapján, 2025. július 1-jével kezdődően:

bruttó 1.334.700.- Ft-ban, azaz egymillió-háromszázharmincnégyezer-hétszáz forintban állapítja meg.

A polgármester illetménye 15 %-ának megfelelő mértékű költségtérítésre is jogosult, melynek összege az előzőekben megállapított illetménye folyósításának időszakában havi 200.205,- Ft, azaz Kétszázezer-kétszázöt forint.

A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedést tegye meg.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** dr. Molnár Sándor jegyző.

Hócza József polgármester: a nyílt ülést 9,30, órakor berekesztette. Kérte képviselő-társait, hogy ülésüket zárt ülés formájában folytassák a települési támogatási kérelmek elbírálásával. A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

K.m.f.

Dr. Molnár Sándor Hócza József

jegyző polgármester

Dr. Nagy Jánosné Vanczák Róbert

jegyzőkönyvhitelesítők